

REF : 86907

**Appartement - Location : 22 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
4ème arrdt • Cinq-Avenues

**540 € / mois**



**Type de bien :** T1

*meublé*

**Surface :** 22 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 1 sans ascenseur

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

*loue studio meublé 22m<sup>2</sup> très lumineux. Entièrement équipé (TV led, plaques vitrocéramiques, réfrigérateur, micro-onde, vaisselle, couverts, ustensiles, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, etc...) Avec double vitrage, volets électriques et Internet fibre très haut débit.*

*Exposé plein sud, très lumineux et calme au 1er étage d'un petit immeuble d'un étage avec une petite cave sous l'escalier. Jolie quartier à découvrir, La place Sébastopol et son marché.*

*Proximité : Métro station " 5 Avenues Longchamp ", Tram station "Sakakini Granoux ", Bus 52 Arrêt "George Sébastopol " et Station de Vélo*

*Bail étudiant de septembre à juin renouvelable d'un commun accord. LIBRE LE 1 MARS 2018*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450		<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b> 81

## PHOTOS

