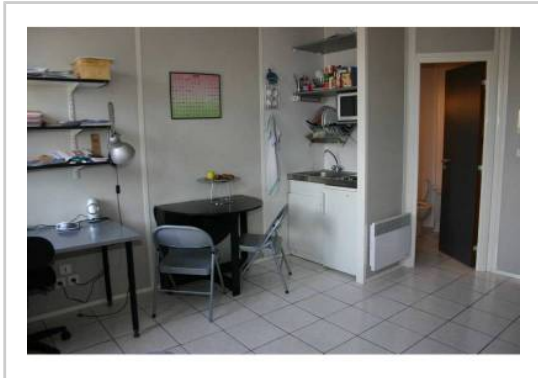


REF : 66260

**Appartement - Location : 21 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 4ème arrdt • Chutes-Lavie  
29 Rue Pautrier

**495 € / mois**  
dont 35 € de charges



**Type de bien :** T1

*meublé, vue sur mer*

**Surface :** 21 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambre :** 1

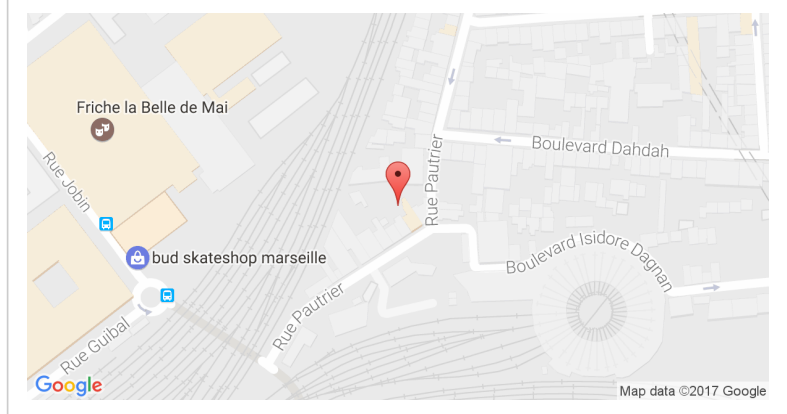
**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Jardin

Studio rénové de 21m2 dans une résidence étudiante au calme, avec jardin arboré, wifi 30Mbs, câblé TV écran plat, canapé lit en 140cm, digicode, boîte à lettres, interphone, chauffage électrique, proche des transports en commun (49,52, métro Longchamps), à 15 minutes à pied de la gare et de la faculté St Charles, composé d'une salle de douche avec WC, d'une cuisine équipée (plaque de cuisson, frigo, four combiné...), d'un bureau, d'une table avec chaises, armoire, étagères, double vitrage, éclairage LED, loyer 480€ + EDF.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
151 à 230	<b>D</b>	187	6 à 10	<b>B</b>	6.1

## PHOTOS

