

REF : 2370

**Appartement - Location : 21 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
8ème arrdt • Périer

**615 € / mois**  
dont 40 € de charges



**Type de bien :** T1

*meublé*

**Surface :** 20 m<sup>2</sup> dont 21 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 7ème sur 7 avec ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Chauffage collectif

**Parking :** Place simple

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 560 €

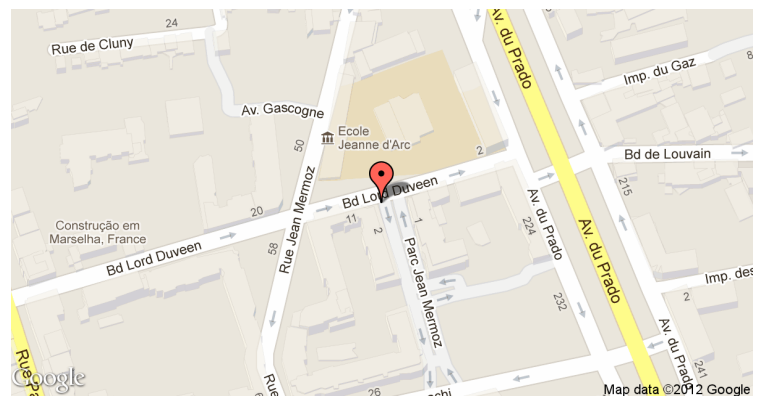
**Taxe habitation :** 430 €

*Coup de coeur pour ce charmant studio pourvu d'une terrasse en teck offrant une vue dégagée.*

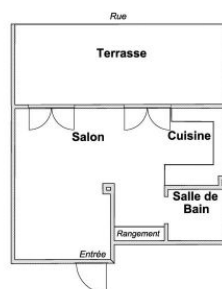
*Le coin cuisine est ouvert sur le salon, murs blancs et poutres apparentes lui donnent un certain caractère.*

*Cet appartement est un petit nid où vous vous sentirez chez vous rapidement, parce que facilement aménageable.*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 En bois

**Chauffage**

Chauffage collectif

**Sécurité appartement**

Porte blindée

**Immeuble**

Construction en pierre

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Non précisé

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Interphone

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

|            | Niv. | Surf.*            | Sol         | Expo. | Sur      |
|------------|------|-------------------|-------------|-------|----------|
| Salon      | -    | 15 m <sup>2</sup> | Jonc de Mer | Sud   | Terrasse |
| Cuisine US | -    | 3 m <sup>2</sup>  | Jonc de Mer | Sud   | Terrasse |
| SdEau      | -    | 2 m <sup>2</sup>  | Jonc de Mer | -     | Terrasse |

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

| Charges & Taxes   | Mensuelles | Annuelles |
|---|------------|-----------|
| Charges de copropriété  | 70 €       | 840 €     |
| Dépenses énergétiques   | NC         | NC        |
| Taxe foncière   | 47 €       | 560 €     |
| Taxe d'habitation   | 36 €       | 430 €     |
| Assurances  | NC         | NC        |
| <b>Total des dépenses connues :</b><br>* Ces valeurs sont données à titre indicatif | 153 €      | 1 830 €   |

NC : Non communiqué

**DIAGNOSTICS**

|            |                          |            |  |
|------------|--------------------------|------------|--|
| <b>DPE</b> | kWhEP/m <sup>2</sup> /an | <b>GES</b> | kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an |
| ≤ à 50     | <b>A</b>                 | ≤ 5        | <b>A</b>                                 |

**PHOTOS**

