

REF : 2370

**Appartement - Location : 21 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 8ème arrdt • Périer

**615 € / mois**  
dont 40 € de charges



**Type de bien :** T1

*meublé*

**Surface :** 20 m<sup>2</sup> dont 21 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 7ème sur 7 avec ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Chauffage collectif

**Parking :** Place simple

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 560 €

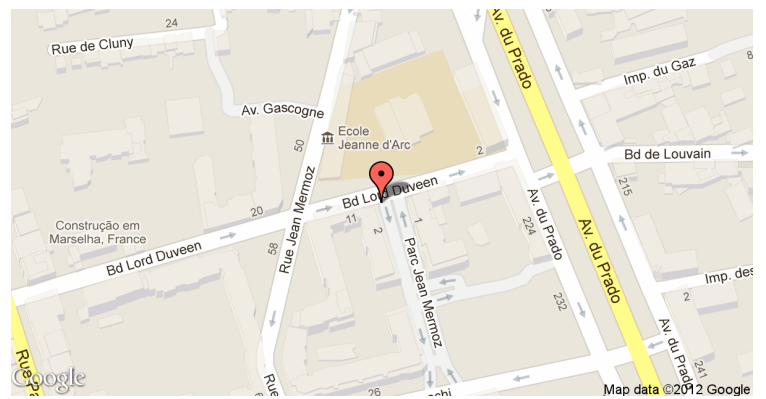
**Taxe habitation :** 430 €

*Coup de coeur pour ce charmant studio pourvu d'une terrasse en teck offrant une vue dégagée.*

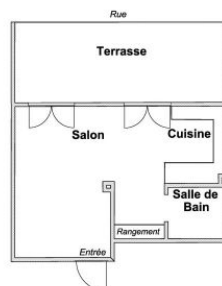
*Le coin cuisine est ouvert sur le salon, murs blancs et poutres apparentes lui donnent un certain caractère.*

*Cet appartement est un petit nid où vous vous sentirez chez vous rapidement, parce que facilement aménageable.*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 En bois

**Chauffage**

Chauffage collectif

**Sécurité appartement**

Porte blindée

**Immeuble**

Construction en pierre

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Non précisé

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Interphone

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	15 m <sup>2</sup>	Jonc de Mer	Sud	Terrasse
Cuisine US	-	3 m <sup>2</sup>	Jonc de Mer	Sud	Terrasse
SdEau	-	2 m <sup>2</sup>	Jonc de Mer	-	Terrasse

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	70 €	840 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	47 €	560 €
Taxe d'habitation	36 €	430 €
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	153 €	1 830 €

NC : Non communiqué

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
≤ à 50	<b>A</b>	≤ 5	<b>A</b>

**PHOTOS**

