

REF : 2370

Appartement - Location : 21 m² • 1 pièce
8ème arrdt • Périer

615 € / mois
dont 40 € de charges



Type de bien : T1

meublé

Surface : 20 m² dont 21 m² Carrez

Etage : 7ème sur 7 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage collectif

Parking : Place simple

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 560 €

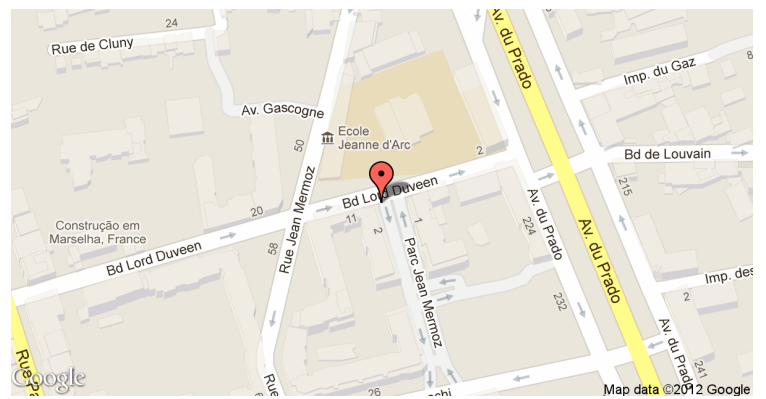
Taxe habitation : 430 €

Coup de coeur pour ce charmant studio pourvu d'une terrasse en teck offrant une vue dégagée.

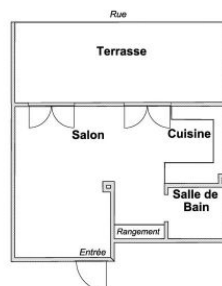
Le coin cuisine est ouvert sur le salon, murs blancs et poutres apparentes lui donnent un certain caractère.

Cet appartement est un petit nid où vous vous sentirez chez vous rapidement, parce que facilement aménageable.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En bois

Chauffage

Chauffage collectif

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

Construction en pierre

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Non précisé

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	15 m ²	Jonc de Mer	Sud	Terrasse
Cuisine US	-	3 m ²	Jonc de Mer	Sud	Terrasse
SdEau	-	2 m ²	Jonc de Mer	-	Terrasse

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	70 €	840 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	47 €	560 €
Taxe d'habitation	36 €	430 €
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	153 €	1 830 €

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
≤ à 50	A	≤ 5	A

PHOTOS

