

REF : 66503

**Appartement - Location : 20 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
6ème arrdt • Notre-Dame-du-Mont

**500 € / mois**



**Type de bien :** T1

meublé

**Surface :** 20 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 5 avec ascenseur

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

A louer studio meublé en excellent état, exposé sud-est, lumineux, au 2ème étage avec ascenseur, situé dans une résidence sécurisée du 5ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 20 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une salle de bain
- Une kitchenette entièrement équipée (table, chaises, vaisselle, lave-linge, frigo, plaques, clic-clac, micro-ondes)
- Un chauffe-eau
- Un chauffage électrique individuel

Idéal pour étudiant.

10 min à pieds de la Timone et 7 min des écuries rue Ste-Cécile.  
150 mètres de la Conception, métro baille et de l'école de kiné.  
A proximité des facs et hôpitaux ainsi que toutes commodités (supermarché, métro, commerces).

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

