

REF : 90956

**Appartement - Location : 20 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 8ème arrdt • Le Rouet

**495 € / mois**



**Type de bien :** T1

meublé

**Surface :** 20 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 avec ascenseur

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

Studio meublé d,un immeuble standing proche de toutes commodités métro bus (ligne 21 et autres arrêt devant la porte) axes routiers et autoroutiers  
Studio très lumineux et très calme donnant sur jardins intérieurs. au deuxième étage d,un immeuble sécurisé ascenseur interphone ouverture électronique gardien.  
Ce studio se compose d,un hall d,entrée d,une salle d,eau WC et d,une pièce de vie dans laquelle se trouve un coin cuisine aménagée (plaque chauffante, four micro ondes-grill, réfrigérateur lave-linge séchant nombreux placards et vaisselle)  
Le prix est donné charges comprises incluant consommation d,eau chaude et froide ainsi que le chauffage  
Le studio est équipé pour recevoir Internet

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450		<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b> 81

## PHOTOS

