

REF : 57625

**Appartement - Location : 19 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
 5ème arrdt • Saint-Pierre • 39 Rue Jean Martin

**500 € / mois**  
 dont 75 € de charges



**Type de bien :** T1

meublé

**Surface :** 19 m<sup>2</sup>

**Etage :** 6ème sur 8 avec ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Neuf

Extérieur : Cour\_patio

studio équipé style loft industriel, entièrement rénové et meublé à neuf, avec tout confort . cuisine SCHMIDT intégrée neuve équipée d'un évier ,four micro onde,plaque chauffante deux feu induction,réfrigérateur congélateur,meubles de rangement. séjour avec canapé convertible,bureau ,meubles de rangement ,table repas modulable,meuble tv et télévision écran plat, table de chevet.

salle de bain équipée d un wc,lavabo intégré dans meuble ,baignoire,et meubles de rangement.

hall d'entrée avec suspente accessible pour rangements,ainsi qu'une penderie aménagée spacieuse pour les vêtements.

laverie automatique dans l'immeuble studio situé au 6ème étage avec ascenseur résidence sécurisée avec acces digicode concierge sur place

situation au calme coté cour position :EST commerces à proximité:

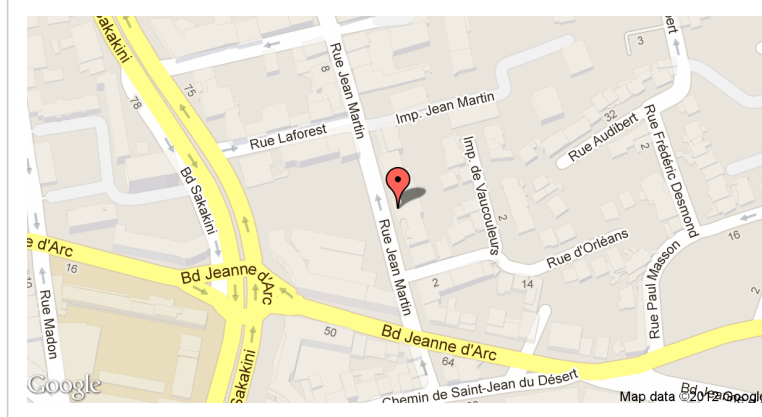
superettes pharmacie traiteur etc

tous moyens de transport à 5 mn à pieds.

metro  
 train

tramway  
 bus

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Empty text area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Cour/Patio	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
151 à 230	<b>D</b>	197	6 à 10	<b>B</b>	9

## PHOTOS

