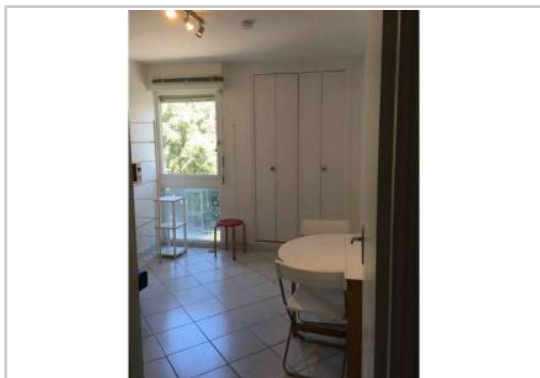


REF : 70682

**Appartement - Location : 18 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
8ème arrdt • Périer

**495 € / mois**  
dont 35 € de charges



**Type de bien :** T1

meublé

**Surface :** 18 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

Extérieur : Piscine

A louer studio en excellent état, situé dans une résidence de grand standing du 8e arrondissement de Marseille.

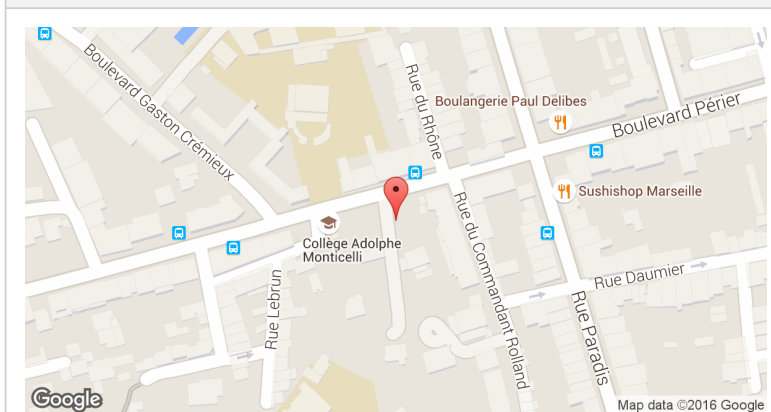
Agencé sur 18 m2, il offre :

- Un coin cuisine avec plaques électriques, micro-onde, frigo, placards, table et chaises
- Une Salle d'eau avec douche, lavabo et WC
- Un placard-penderie avec des étagères
- Une petite baie vitrée donnant sur un espace vert très agréable (sans vis à viser sans bruit)
- Un fauteuil, clic-clac avec des accessoires

Les charges : 35 euros incluant l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage collectif, l'électricité, antenne collective TV-NT, les parties communes détaillées dans les plus.... ainsi que le parking.

Résidence avec piscine, tennis, restaurant et parking, espace vert arboré et calme, parking et portail automatique, gardiennage jour et nuit donc très bien « sécurisée ».  
A proximité de toutes commodités (5 min des bus, 10min du parc Borely, du Golf, de la mer et des commerces).

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5

A

## PHOTOS

