

REF : 58709

**Appartement - Location : 18 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
8ème arrdt • Périer

**580 € / mois**  
dont 10 € de charges



**Type de bien :** T1

meublé

**Surface :** 18 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 10 avec ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Neuf

MARSEILLE 8ème. Studio 18m<sup>2</sup> meublé moderne et sécurisé sur le Prado. En bas du studio: station de métro Perrier, le bus ligne 21 direct pour aller au campus de Kedge (Luminy) et toutes les commodités (alimentation, pharmacie, laverie...).

Immeuble standing avec gardien à demeure : digicode et interphone. Entièrement meublé comprenant une entrée, une cuisine parisienne séparée, toute équipée, salle d'eau wc, séjour avec double baie vitrée donnant sur le Prado. Ascenseur. Refait à neuf (été 2015): peinture, décoration, aménagement placard, cuisine... GES: G et classe énergie: F.

Libre début juin 2017. Loyer : 580 €/mois charges comprises.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
331 à 450	<b>F</b>	331	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

