

REF : 80776

**Appartement - Location : 18 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 1er arrdt • Longchamp

**398 € / mois**



**Type de bien :** T1  
*meublé*

**Surface :** 18 m<sup>2</sup>

**Etage :** 4ème sur 5 avec ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

A louer studio meublé, en très bon état, au 4ème étage d'un immeuble semi récent sécurisé (badge pour entrer), avec ascenseur et situé dans le 1<sup>er</sup> arrondissement de Marseille.

Agencé sur 18 m2, il offre :

- Une pièce principale
- Un WC
- Une salle de bain séparée

Bien équipée, possibilités de raccorder une machine à laver.

A proximité de toutes commodités (métro, tramway, gare...)

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

