

REF : 78309

**Appartement - Location : 18 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
 Marseille • 8ème arrdt • Le Rouet

**540 € / mois**  
 dont 40 € de charges



**Type de bien :** T1

meublé

**Surface :** 18 m<sup>2</sup>

**Etage :** Rdc sur 1 sans ascenseur

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Terrasse

*LOCATION OU COLOCATION Studio design, ( ou usage bureau possible ) refait a neuf, dans résidence calme , avec une allée d'accès séparée de la copropriété ( pas de voisins directs au dessous ou dessus , seulement des garages ) Quartier le plus coté de Marseille juste en face du jardin du 26e centenaire ! Avec toutes les commodités et commerces + métro et bus a proximité Salle de bain avec WC suspendu et cabine de douche ultramoderne. Coin cuisine avec équipement complet et bar amovible + évier + placards dessus et dessous + Micro ondes. Chauffage électrique. TV TNT géant de 104 cm LG + Ordinateur de salon moderne complet avec son imprimante.*

*Meubles modernes: Étagère design style Roche Bobois, Canapé deux places design, deux fauteuils grand format, un fauteuil de bar, réfrigérateur avec congélateur, machine a laver le linge, une table basse.*

*Alarme sans fils avec appel par sms en cas d'intrusion et système d'écoute audio.*

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Empty text area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

|          | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|----------|------|--------|-----|-------|-----|
| Terrasse | -    | -      | -   | -     | -   |

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

| DPE       | kWhEP/m²/an | GES | kg éqCO2/m²/an |
|-----------|-------------|-----|----------------|
| 331 à 450 | <b>F</b>    | 331 | 56 à 80        |
|           |             |     | <b>F</b> 56    |

**PHOTOS**

