

REF : 7727

**Appartement - Location : 17 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
8ème arrdt • Saint-Giniez • 431 Rue Paradis

**400 € / mois**  
dont 30 € de charges



**Type de bien :** T1

meublé

**Surface :** 17 m<sup>2</sup>

**Etage :** 6ème sur 6 avec ascenseur

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Chauffage :** Radiateurs électriques  
Chauffage individuel

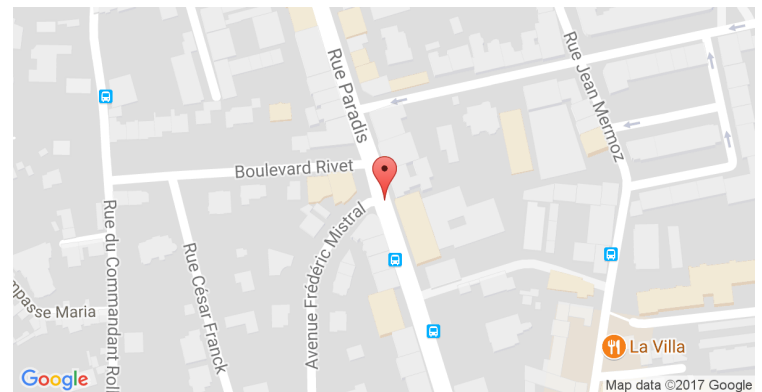
**Immeuble :** Avant 1900

**Disponibilité :** 29/08/2011

**Taxe habitation :** 144 €

Studio rénové, avec SDB, wc, kitchenette, pièce principale, meublé (lit, table, chaises, vaisselle) bien agencé avec placard. Très calme avec vue imprenable à proximité toutes commodités : bus, métro, commerces, plage, fcs, stade de l'OM  
Convient à personne seule avec sérieuses références

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
En PVC

**Chauffage**

Radiateurs électriques  
Chauffage individuel

**Rangement, Stockage**

Local vélo  
Local poussette

**Immeuble**

Avant 1900

**Etat**

Façade : Bon  
Toiture : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Digicode  
Interphone

**Informations complémentaires :** Studio, 17 m2, en parfait état, double vitrage bien agencé avec digicode et interphone. Belle vue, très ensoleillé, au calme Dispose 1 kitchenette : frigo neuf, plaque chauffante, vaisselle SdB : douche, WC,kit lavabo, machine a laver/séchante Pièce principale : table, chaises, lit et étagères A proximité toutes commodités : Bus, métro, commerces, fac, plage Convient à personne seule salariée CDI ou étudiant Sérieuses réf exigées

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

|                   | Niv. | Surf.* | Sol       | Expo. | Sur    |
|-------------------|------|--------|-----------|-------|--------|
| Salon             | -    | -      | Carrelage | Est   | Jardin |
| Cuisine US        | -    | -      | Carrelage | Est   | Jardin |
| SdB / douche / WC | -    | -      | Carrelage | Est   | Jardin |

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**Informations complémentaires :** Très calme, ensoleillé, Bien agencé, beau quartier à proximité toutes commodités : bus, métro, commerces, facs, plage, stade Convient à personne seule : CDI ou étudiant Peut se louer pour courte période

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

| Charges & Taxes                     | Mensuelles | Annuelles |
|-------------------------------------|------------|-----------|
| Charges de copropriété              | NC         | NC        |
| Dépenses énergétiques               | NC         | NC        |
| Taxe foncière                       | NC         | NC        |
| Taxe d'habitation                   | 12 €       | 144 €     |
| Assurances                          | NC         | NC        |
| <b>Total des dépenses connues :</b> | 12 €       | 144 €     |

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : De Chabannes  
Rue Rostand 13006

**DIAGNOSTICS**

|            |             |            |                |
|------------|-------------|------------|----------------|
| <b>DPE</b> | kWhEP/m²/an | <b>GES</b> | kg éqCO2/m²/an |
| 231 à 330  | <b>E</b>    | 231        | 11 à 20        |
|            |             |            | <b>C</b>       |
|            |             |            | 11             |

**PHOTOS**

