

REF : 7727

Appartement - Location : 17 m² • 1 pièce
Marseille • 8ème arrdt • Saint-Giniez
431 Rue Paradis

400 € / mois
dont 30 € de charges



Type de bien : T1

meublé

Surface : 17 m²

Etage : 6ème sur 6 avec ascenseur

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Radiateurs électriques
Chauffage individuel

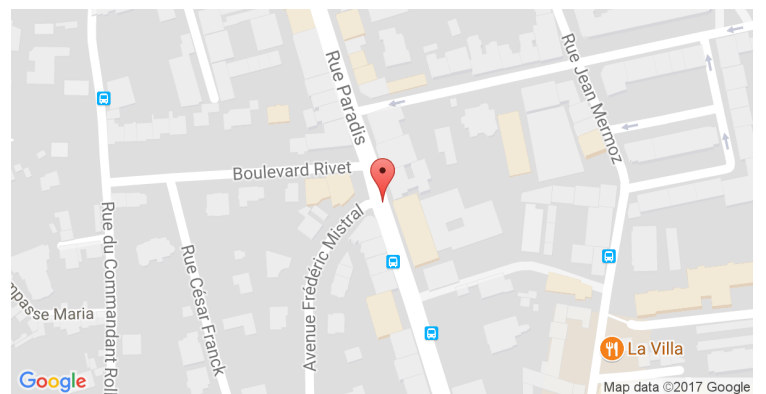
Immeuble : Avant 1900

Disponibilité : 29/08/2011

Taxe habitation : 144 €

Studio rénové, avec SDB, wc, kitchenette, pièce principale, meublé (lit, table, chaises, vaisselle) bien agencé avec placard. Très calme avec vue imprenable à proximité toutes commodités : bus, métro, commerces, plage, fcs, stade de l'OM
Convient à personne seule avec sérieuses références

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Local vélo
 Local poussette

Immeuble

Avant 1900

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Digicode
 Interphone

Informations complémentaires : Studio, 17 m2, en parfait état, double vitrage bien agencé avec digicode et interphone. Belle vue, très ensoleillé, au calme Dispose 1 kitchenette : frigo neuf, plaque chauffante, vaisselle SdB : douche, WC,kit lavabo, machine a laver/séchante Pièce principale : table, chaises, lit et étagères A proximité toutes commodités : Bus, métro, commerces, fac, plage Convient à personne seule salariée CDI ou étudiant Sérieuses réf exigées

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	-	Carrelage	Est	Jardin
Cuisine US	-	-	Carrelage	Est	Jardin
SdB / douche / WC	-	-	Carrelage	Est	Jardin

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

Informations complémentaires : Très calme, ensoleillé, Bien agencé, beau quartier à proximité toutes commodités : bus, métro, commerces, facs, plage, stade Convient à personne seule : CDI ou étudiant Peut se louer pour courte période

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	12 €	144 €
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	12 €	144 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : De Chabannes
 Rue Rostand 13006

DIAGNOSTICS



PHOTOS

