

REF : 37378

**Appartement - Location : 16 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 10ème arrdt • Pont-de-Vivaux  
1 Impasse des Frênes

**390 € / mois**



**Type de bien :** T1

meublé

**Surface :** 16 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 1 sans ascenseur

**Salle d'eau :** 1

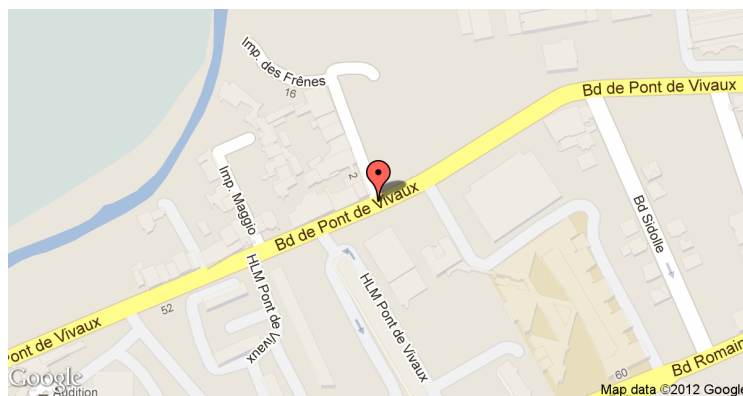
**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Radiateurs électriques  
Chauffage individuel

Disponibilité : Immédiate

Studio meublé 16 m<sup>2</sup> sous les toits avec vélux double vitrage  
1er étage Sans Asc. 13010 PONT DE VIVAUX  
Pièce principale , Kitchenette aménagée, équipé avec frigo Top, plaques ,  
Lit en 140, commode, table, chaises  
Salle d'eau avec WC , meuble sous vasque, Parking facile dans le quartier  
Logement en très bon état , Parquet au sol  
Chauffage Individuel électrique. Ouvre porte, bus, commerces, L2, Autoroute A50 (direction Aubagne.. centre commercial (Auchan , Castorama)  
Accepte les étudiants , 3 fois le loyer en ressources souhaités,  
Garant obligatoire. Dossier soumis à assurance loyer impayé, CDI Obligatoire ou étudiant garantie par les parents 1 mois de dépôt de garantie.  
Garant obligatoire , Pas de charge  
Loyer :390 Euros + consommation personnelle d'eau et électricité

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 En aluminium

**Chauffage**

Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Immeuble**

Construction en parpaing

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon

**Sécurité copropriété**

Interphone

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	16 m <sup>2</sup>	Parquet	Ouest	-
Cuisine US	-	-	Parquet	-	-
SdEau	-	-	Carrelage	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b>
			81

**PHOTOS**

