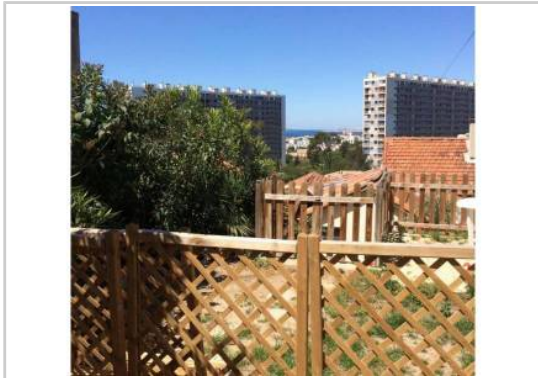


REF : 70613

**Appartement - Location : 16 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
9ème arrdt • Les Baumettes

**480 € / mois**



**Type de bien :** T1

*meublé*

**Surface :** 16 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

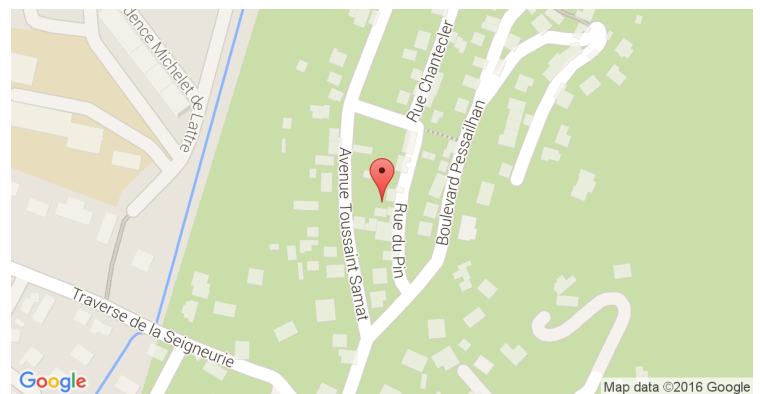
*A louer studio de 16 m2 indépendant de type maisonnettes avec un petit extérieur, situé dans le 9e arrondissement de Marseille.*

*Logement parfait pour les couples, les voyageurs en solo et les étudiants.*

*Location estivale à 250 euros la semaine de juillet à août. Le stationnement est très facile.*

*A proximité de toutes commodités (à 10 minutes du stade vélodrome, à 10 minutes des plages, des facs de Luminy).*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



**MES NOTES PERSONNELLES :**

---

---

---

---

---

---

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

