

REF : 78268

**Appartement - Location : 12 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 8ème arrdt • Saint-Giniez

**350 € / mois**



**Type de bien :** T1

*meublé, vue sur mer*

**Surface :** 12 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Balcon

*A louer une chambre meublée lumineuse avec une vue sur la mer, indépendante au sein d'un appartement et situé dans le 8ème arrondissement de Marseille*

*Agencé sur 12 m<sup>2</sup>, il offre :*

- Un balcon
- Un hamac pour les siestes

*La salle d'eau est à partager avec notre fils de 20 ans... quand il est là.*

*30 euros la nuit, 35 Avec le petit déjeuner.  
180 euros la semaine (rajouter 5 euros pour le petit déjeuner).*

*A proximité de toutes commodités (transports en commun (métro et bus) et aux autoroutes).*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

|        | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|--------|------|--------|-----|-------|-----|
| Balcon | -    | -      | -   | -     | -   |

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

