

REF : 63417

**Appartement Duplex - Location : 80 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
1er arrdt • Thiers

**1 060 € / mois**  
dont 70 € de charges



**Type de bien :** Loft T3 en duplex  
*meublé*

**Surface :** 80 m<sup>2</sup>

**Etage :** Rdc sur 2 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Balcon, Terrasse, Jardin

A louer loft en duplex, situé dans le 1er arrondissement de Marseille.

Agencé sur 80 m2, il offre:

- Un jardin
- Une terrasse
- Un balcon
- Des beaux volumes
- Une cuisine équipée
- Un salon
- Une chambre
- Un grand dressing transformable en une petite chambre
- Une salle de bain avec douche à l'italienne

Loft avec très belles prestations, poutres apparentes et belle hauteur sous plafond.

A proximité de toutes commodités et à 15 mn à pied de la plage et du Vieux-Port.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

|          | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|----------|------|--------|-----|-------|-----|
| Jardin   | -    | -      | -   | -     | -   |
| Balcon   | -    | -      | -   | -     | -   |
| Terrasse | -    | -      | -   | -     | -   |

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

|            |             |     |            |                             |    |
|------------|-------------|-----|------------|-----------------------------|----|
| <b>DPE</b> | kWhEP/m²/an |     | <b>GES</b> | kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an |    |
| 231 à 330  | <b>E</b>    | 240 | 11 à 20    | <b>C</b>                    | 19 |

## PHOTOS

