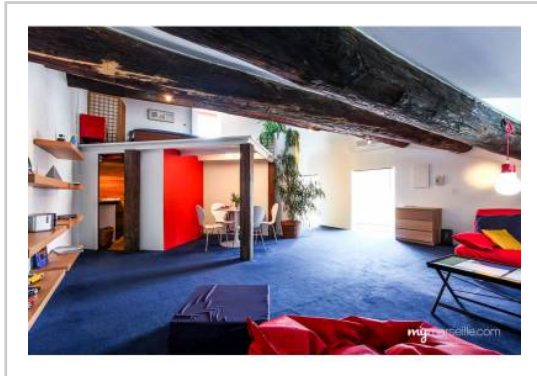


REF : 36134

**Appartement Duplex - Location : 65 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
 1er arrdt • Opéra

**980 € / mois**  
 dont 30 € de charges



**Type de bien :** Loft T1 en duplex  
 climatisation, meublé

**Surface :** 65 m<sup>2</sup>  
**Etage :** 4ème sur 5 sans ascenseur  
**Chambre :** 1  
**Salle d'eau :** 1  
**Etat du bien :** Rénové  
**Chauffage :** Climatisation reversible  
 Chauffage individuel

**Disponibilité :** Immédiate

*LOFT de caractère, penthouse en duplex, meublé.*

*Rénové et réalisé par un architecte, il associe aménagements modernes (air conditionné) et charme d'un immeuble du 18e siècle avec poutres d'époque. Situé place aux Huiles, dans le site historique de l'îlot Thiars, à côté du quai de Rive-Neuve, totalement à l'abri du bruit. A 50 m du Vieux-Port, des commerces et des restaurants. Parfaitement desservi par le métro, les bus et ferry-boat. Station de vélos, et parking au pied de l'immeuble.*

**Entièrement équipé :**

Lit en 140, canapé convertible en 160, Couettes et oreillers fournis.

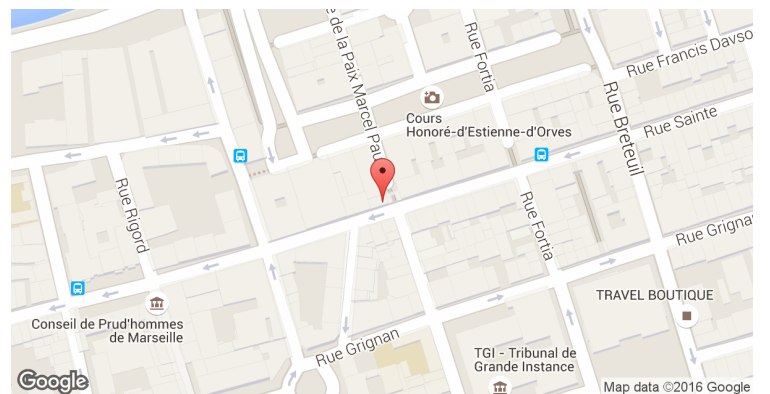
Frigidaire / congélateur, lave linge / sèche linge, lave vaisselle, plaques cuisson vitrocéramique, four combiné micro-ondes, machine Nespresso, grille-pain, aspirateur, fer + planche à repasser et vaisselle complète.

Télévision. WIFI gratuit.

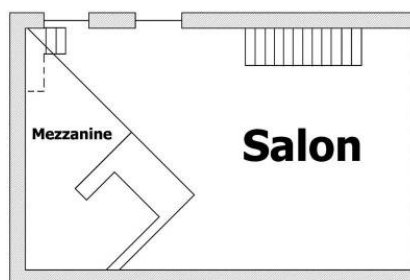
Linge (draps / serviettes) fourni sur demande

Prix pour une location égale ou supérieure à 3 mois.  
 Pour une durée inférieure (...)

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Empty text area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Simple  
 En aluminium

**Chauffage**

Climatisation reversible  
 Chauffage individuel

**Immeuble**

Construction en pierre

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Interphone

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	35 m <sup>2</sup>	Moquette	Sud	Cour
Cuisine	-	-	Parquet	Sud	Cour
SdB / douche / WC	-	-	Parquet	-	-
Chambre	1er	-	Parquet	Sud	Le salon
Mezzanine	1er	-	Parquet	-	Le salon
-	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

**DPE**

kWhEP/m<sup>2</sup>/an

> 450

G

451

**GES**

kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

> 80

G

81

**PHOTOS**

