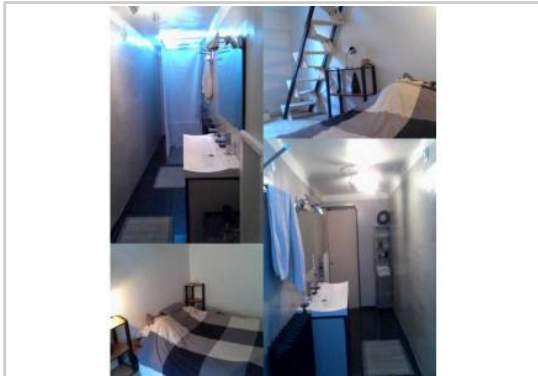


REF : 77153

**Appartement - Location : 53 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 8ème arrdt • Périer

**900 € / mois**  
dont 70 € de charges



**Type de bien :** Loft T2

*climatisation, meublé*

**Surface :** 53 m<sup>2</sup>

**Etage :** Rdc sur 4 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Extérieur :** Terrasse, Veranda

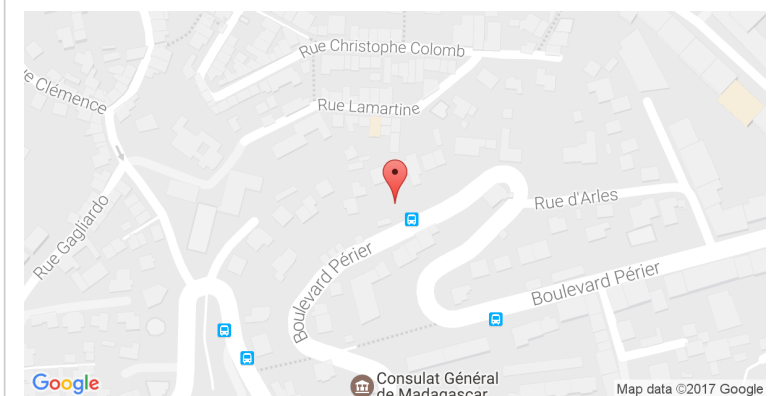
*A louer à cause de départ à l'étranger appartement entièrement rénové, équipé, en mode loft, avec une belle vue sur Notre-Dame de la garde depuis la rue et l'escalier donnant accès à une entrée dédiée aux deux appartements du rez-de-chaussée, situé dans le 8e arrondissement de Marseille.*

Agencé sur 53 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une entrée donnant sur la terrasse (20m<sup>2</sup> avec BBQ à gaz)
- Une véranda de 12 m<sup>2</sup> avec grand dressing Ikea, machine à laver indesit et babyfoot BONZINI
- Une grande pièce de 30 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, table haute et coin salon)
- Une trappe donne accès à la chambre (12m<sup>2</sup>) par un escalier en pas japonais
- Une grande salle de bain toute en longueur (8m<sup>2</sup>) avec une double douche et WC séparé (pour ceux qui aiment se laver, c'est possible, pour ceux qui aime se laver en couple aussi)
- Une climatisation réversible
- Un chauffage électrique

*Je loue en meublé mais possibilité d'arrangement si vous*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Véranda	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

