

REF : 74712

Appartement - Location : 45 m² • 2 pièces
Marseille • 10ème arrdt • Menpenti

585 € / mois
dont 35 € de charges



Type de bien : Loft T2

Surface : 45 m²

Etage : 1er sur 2 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Je propose à la location sur MARSEILLE 13010, un appartement type 2 (1er étage sur cour) comprenant :

Une salle d'eau avec douche, lavabo, wc et placard.

Une cuisine américaine aménagée, plan de travail carrelé, éléments de cuisine en chêne massif, plaque de cuisson, hotte, emplacement pour le lave linge et frigo.

Salle à manger.

Coin télé sous mezzanine avec placards sur tout un pan de mur.

Une mezzanine d'environ 10 m² avec placards et étagères (1m60 sous plafond) ainsi qu'une autre petite mezzanine (5 m²) avec étagères pouvant servir de bibliothèque (1m30 sous plafond).

Tous les luminaires sont fournis.

L'ensemble fait à peu près au total 45 m² (30m² loi carrez)

Appartement très lumineux car il dispose de 3 grandes fenêtres double vitrage (1 dans la cuisine et 2 dans le salon), également très calme car il donne sur une cour commune dont le locataire aura la jouissance (avec les autres locataires ou propriétaires). Il se situe à 50 mètres d'une (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Autre	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
≤ à 50	A 50	56 à 80	F 60

PHOTOS

