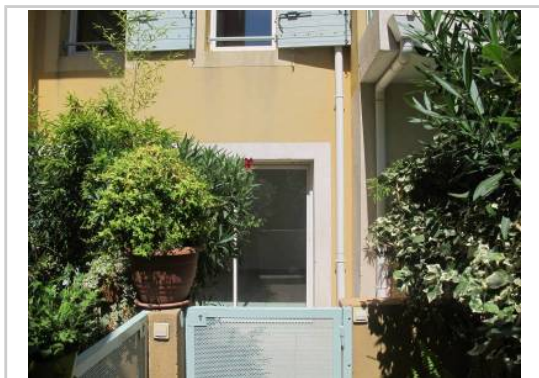


REF : 71707

Appartement Duplex - Location : 90 m² • 4 pièces
 10ème arrdt • Saint-Loup

1 125 € / mois
 dont 75 € de charges



Type de bien : T4 en duplex
 traversant

Surface : 90 m²

Etage : Rdc sur 2 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

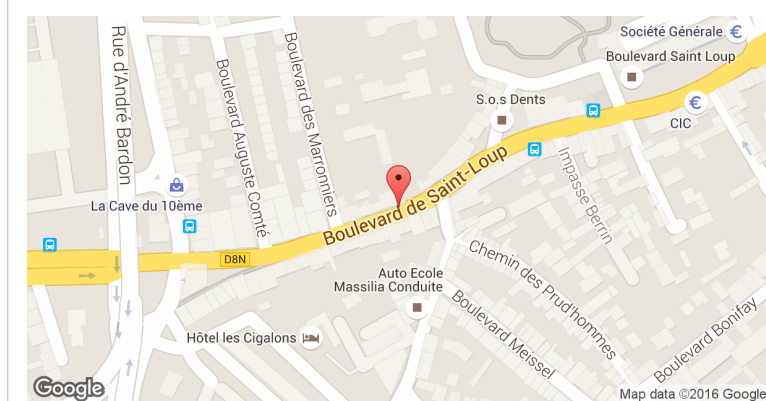
Etat du bien : Neuf

Parking : Box simple

Extérieur : Terrasse

Un spacieux T4 de 90 M2 en duplex avec petite terrasse de 10 M2 dans une petite résidence neuve confidentielle de seulement 15 grands appartements familiaux que nous, petite société familiale, avons conçue et fait construire très récemment. Cette petite résidence familiale de haut standing est très sécurisée, conviviale, conçue comme un petit cocon de verdure à taille humaine. Prestations haut de gamme (2 WC, 1 salle de bain avec 2 vasques, 1 salle d'eau accessible des 2 chambres enfants, 3 grands placards aménagés intégrés dans chaque chambre, 2 autres sous l'escalier et dans le couloir, et prise TV et tél dans chaque chambre, excellente isolation phonique). Les locataires sont très soigneusement sélectionnés pour maintenir la tranquillité, la sérénité et la sécurité des lieux et la localisation se situe dans le très calme et vivant noyau villageois de St Loup (zone pavillonnaire) où tout est à proximité pédestre (écoles maternelles, primaires, (...))

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
91 à 150	C	127	≤ 5
			A
			5

PHOTOS

