

REF : 89976

**Appartement Duplex - Location : 76 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 10ème arrdt • Saint-Loup

**845 € / mois**



Type de bien : T3 en duplex

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Etage : 14ème sur 16 avec ascenseur

Chambres : 2

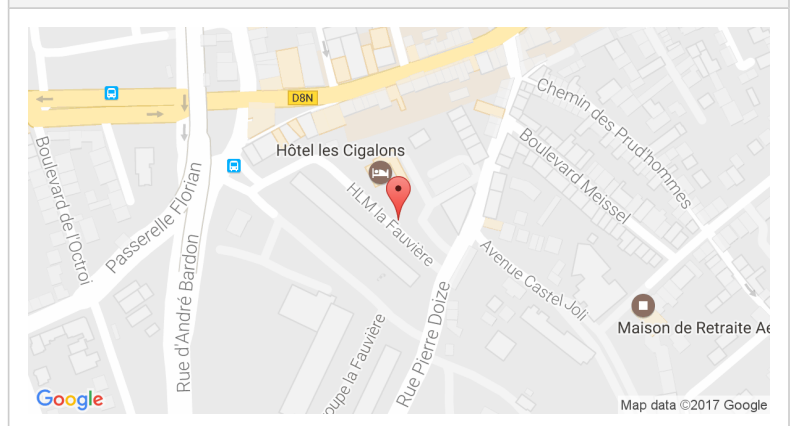
Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Loggia, Piscine

Particulier loue T3 dans résidence sécurisée comprenant des espaces verts arborés, terrains de boules, sport, parc, stationnement couvert privatif, piscine privée.  
Au sein de toutes les commodités : bus, commerces, poste, lycées, écoles, grandes surfaces, prises d'autoroute.....  
Situé au 14ème étage avec double ascenseur, vue dégagée et panoramique sur Marseille ( Notre Dame de la Garde, mer, Orange Vélodrome.....), lumineux et ensoleillé, jolis volumes, spacieux, il est composé d'une entrée, d'une cuisine avec meubles, double évier, plaque chauffante et hotte aspirante, d'un cellier équipé, d'une loggia, d'une grande salle à manger - salon avec fibre optique, d'une salle de bain avec baignoire, d'un wc indépendant, de deux chambres ainsi que d'un dressing équipé. le chauffage est inclus dans les charges.  
Fenêtres isolantes ( thermique et phonique ) de nouvelle génération avec sécurité enfant et volets changés récemment.  
Références (...)

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

