

REF : 85999

**Appartement Duplex - Location : 60 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 11ème arrdt • Saint-Marcel

**800 € / mois**



**Type de bien :** T3 en duplex

**Surface :** 60 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 1 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

*au calme maison de ville en duplex T3/4 au 1er étage d'une maison. Elle se compose: une belle pièce à vivre salon/ salle à manger et cuisine ouverte équipée de plaque gaz de ville, hôte four, nombreux placards, un scénario indépendant, une chambre avec placard et une deuxième petite chambre pouvant servir de dressing. a l'étage un petit hall une salle de bain avec wc et douche. une très grande chambre avec placard sous toit en pente. beaucoup de cachet, avec de belles poutres apparentes, escalier bois, velux dans chaque chambre. Maison de environ 60m2 sans extérieure. Libre au 1er Janvier 2018.*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450		<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b> 81

## PHOTOS

