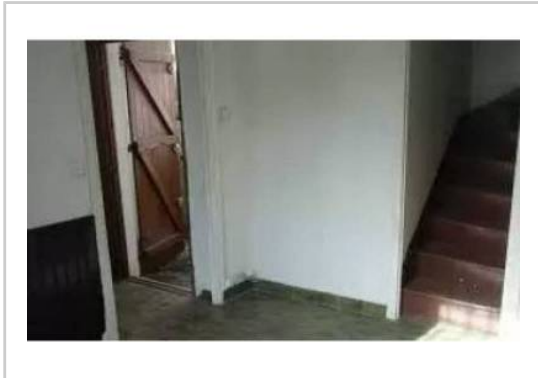


REF : 64454

**Appartement Duplex - Location : 60 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
15ème arrdt • La Cabucelle

**760 € / mois**



**Type de bien :** T3 en duplex

**Surface :** 60 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

A louer appartement T3 en duplex, situé dans le 15ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 60 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une entrée avec salon et cuisine
- Une salle de bain avec douche
- Un WC indépendant
- Deux chambres dont une normale et une petite chambre d'enfant
- Une cour fermée se trouve juste devant l'entrée du logement
- Des fenêtres PVC double vitrage
- Du carrelage

A prévoir peintures et rafraichissements.

Une fenêtre est à changer et sera changée aux frais du propriétaire.

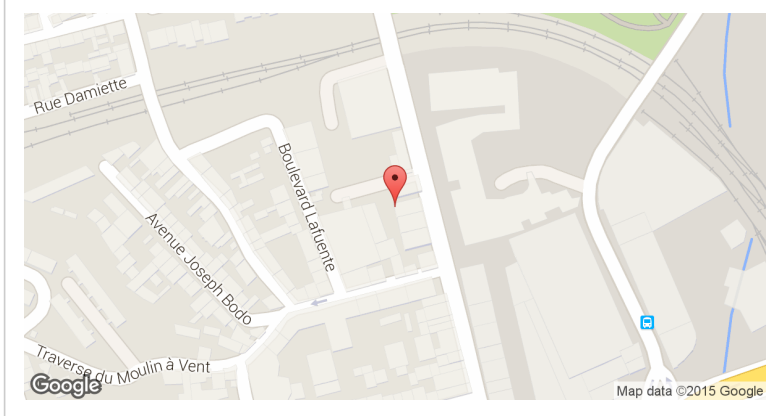
Chauffage et chauffe-eau gaz.

A prévoir un revêtement pour le carrelage.

Stationnement pour voiture facile dans la rue.

Dossiers CAF et Pôl emploi acceptés sous certaines conditions.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	G	> 80	G
451		81	

## PHOTOS

