

REF : 82932

**Appartement Duplex - Location : 55 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 5ème arrdt • Baille

**695 € / mois**



**Type de bien : T3 en duplex**  
*traversant*

**Surface : 55 m<sup>2</sup>**

**Etage : 2ème sur 2 sans ascenseur**

**Chambres : 2**

**Salle de bain : 1**

**Etat du bien : Correct**

A louer appartement de 55 m<sup>2</sup> clair, spacieux, sans ascenseur, traversant, au 2e étage sur 2 d'un immeuble calme et situé dans le 5e arrondissement de Marseille.

Au rez-de-chaussée, il offre :

- Une chambre au calme avec un petit dressing
- Une cuisine entièrement refaite et ouverte sur une pièce à vivre avec une belle hauteur sous-plafond

A l'étage :

- Une 2e chambre parquetée sous les toits (Velux)
- Une salle de bain
- Un grand dressing
- Un espace bureau/mezzanine

Charges : taxe ordures ménagères, entretien de l'immeuble.  
Garant exigé pour étudiants et revenus inférieurs à 3 x le montant du loyer.

Eléments à inclure au dossier locataire :

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b>	> 80	<b>G</b>
451		81	

## PHOTOS

