

REF : 32469

**Appartement Duplex - Location : 52 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
4ème arrdt • La Blancarde • 52 Boulevard de Roux

**690 € / mois**  
dont 30 € de charges



**Type de bien : T3 en duplex**  
traversant

**Surface : 52 m<sup>2</sup>**

**Etage : 2ème sur 2 sans ascenseur**

**Chambres : 2**

**Salle de bain : 1**

**Salle d'eau : 1**

**Etat du bien : Rénové**

Extérieur : Balcon

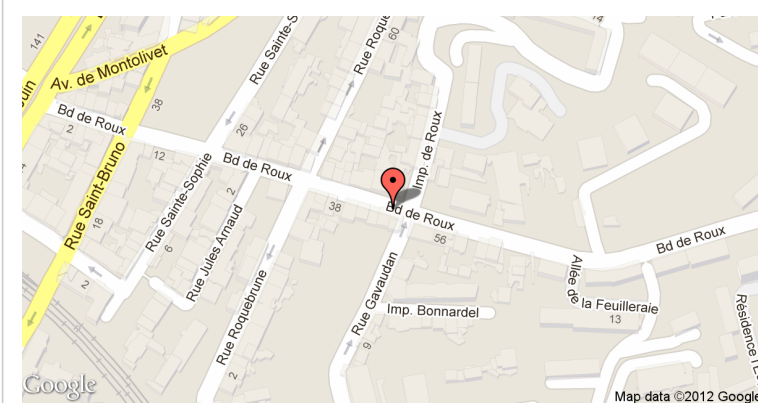
T3 en duplex de 52 m<sup>2</sup> avec mezzanine au 2ème et dernier étage d'un bel immeuble ancien rénové. Balcons. Cuisine U.S équipée ouverte sur grand salon pièce à vivre avec balcon.

2 chambres séparées, dont une grande avec balcon, une en mezzanine. Salle de douche rénovée.

Sans aucun vis à vis avec une vue dégagée. Beaux volumes, belle hauteur sous plafond. Rénové à neuf avec prestations contemporaines (parquet, doubles vitrages neufs)

Loyer mensuel: 670€ + 30€ de charges

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
151 à 230	<b>D</b> 200	36 à 55	<b>E</b> 40

**PHOTOS**

