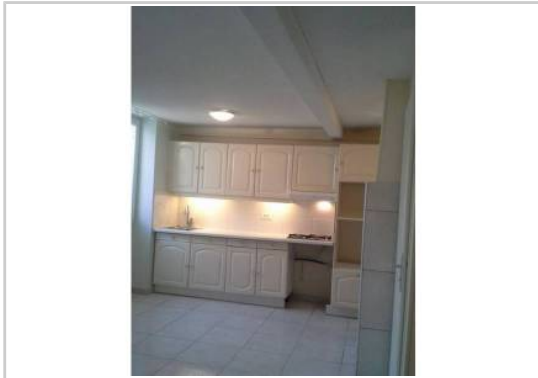


REF : 88971

**Appartement Duplex - Location : 43 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 15ème arrdt • La Cabucelle

**670 € / mois**  
dont 40 € de charges



**Type de bien :** T3 en duplex  
climatisation

**Surface :** 43 m<sup>2</sup> dont 43 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** Rdc sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

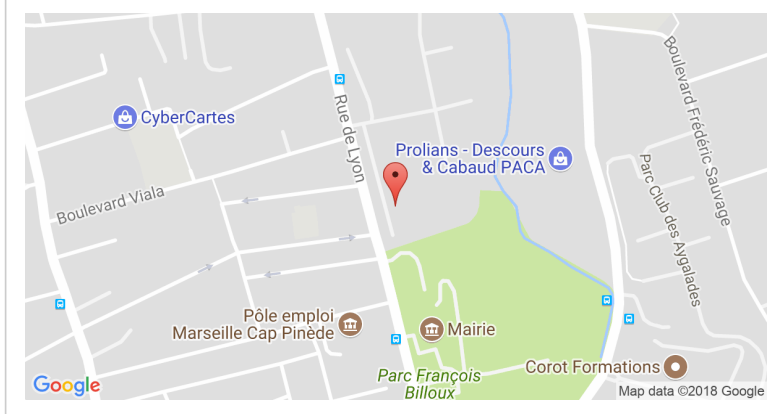
**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

T3 en duplex refait à neuf, composé au rdc de l'appartement, salon, cuisine équipée, avec plaque de cuisson et hotte, wc, à l'étage deux chambres et salle de douche. Ballon d'eau chaude et chauffage électrique. Climatisation.

Surface loi carrez: 43 m<sup>2</sup> + 11 m<sup>2</sup> de surface non prise en compte

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b>
			81

## PHOTOS

