

REF : 57479

**Appartement Duplex - Location : 55 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
9ème arrdt • Sainte-Marguerite

**650 € / mois**  
dont 20 € de charges



**Type de bien :** T2 en duplex  
traversant

**Surface :** 55 m<sup>2</sup>

**Etage :** Rdc sur 2 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Neuf

A louer APPARTEMENT T2.3

LE CAMAS / CONCEPTION

13005 MARSEILLE

Très bel appartement situé dans un immeuble bourgeois privé et fermé en très bon état.

De caractère ancien, ce logement T3 est réaménagé avec style et spaciosité en grand T2 de 55 m<sup>2</sup>.

Ce ravissant appartement très ensoleillé se situe en RDC.

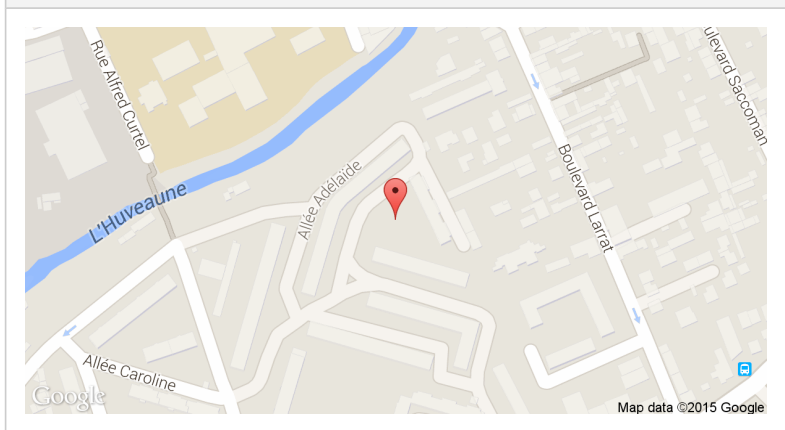
Celui-ci comprend :

Une cuisine aménagée, un grand séjour nanti de deux fenêtres, des chauffages électriques individuels, des doubles vitrages et un garage.

Le loyer mensuel est de 630 € (+20 € de charges).

Appartement libre immédiatement.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5

A

## PHOTOS

