

REF : 55908

Appartement Duplex - Location : 39 m² • 2 pièces
Marseille • 5ème arrdt • La Conception

625 € / mois
dont 45 € de charges



Type de bien : T2 en duplex

Surface : 39 m²

Etage : 1er sur 1 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Cour_patio

Particulier loue charmant T2 en duplex à la CONCEPTION calme et lumineux entièrement refait avec gout dans la résidence semi-récente HUGUENY fermée et arborée, rue Brochier.

Il se compose d'un séjour avec coin cuisine aménagé (placards, évier, plaques chauffantes vitro céramiques) + 1 chambre avec dressing + 1 salle de douche + 1 WC.

Grande baie vitrée, très calme et lumineux, bien isolé, vue sur jardin.

Idéal étudiant ou couple, proche toutes commodités et bien desservi, tram, bus, métro, axes autoroutiers immédiats, à 2 pas de l'hôpital de la conception et de la FAC de médecine de la TIMONE.

+ le montant des provisions pour charges de 45 € (taxes ordures ménagères + forfait eau + charges copro).

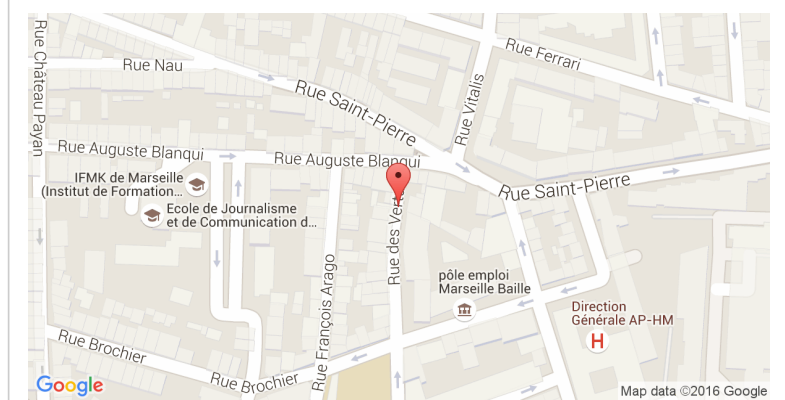
Loyer total : 580 + 45 = 625 €

Porte blindée + volets roulant électrifiés, raccordement fibre optique.

Références exigées.

FRAIS D ACTES GRATUITS (rédaction du bail, états des lieux).

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Cour/Patio	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
231 à 330	E	249	11 à 20
			C
			12

PHOTOS

