

REF : 90086

**Appartement Duplex - Location : 30 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 9ème arrdt • Mazargues

**640 € / mois**  
dont 50 € de charges



**Type de bien :** T2 en duplex

**Surface :** 35 m<sup>2</sup> dont 30 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 2ème sur 2 sans ascenseur

**Chambre :** 1

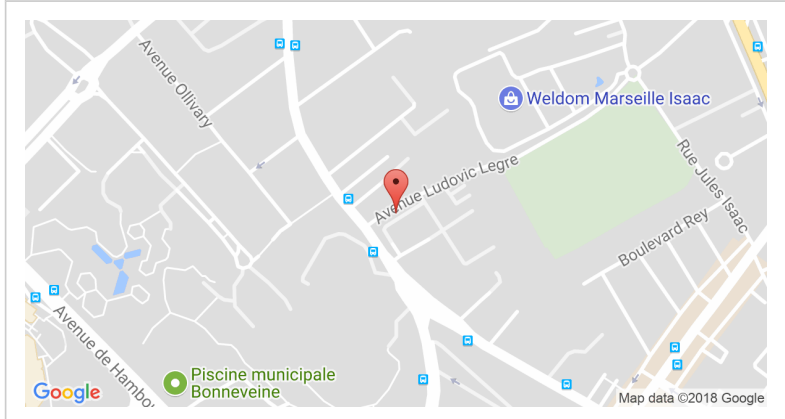
**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Terrasse

*Au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble marseillais, appartement en duplex composé comme suit: une grande pièce servant de salle à manger salon avec cuisine américaine entièrement équipée (four, plaque, hotte, frigo etc) donnant sur une grande terrasse de 10m2.  
Une salle de bain équipée avec WC séparée.  
A l'étage sur mezzanine une grande chambre avec velux.  
Appartement entièrement rénové  
Eu égard à la qualité du bien, références sérieuses exigées.  
Disponible juin 22 juin 2018*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
151 à 230	<b>D</b>	200	36 à 55	<b>E</b>
				40

**PHOTOS**

