

REF : 78600

Appartement Duplex - Location : 36 m² • 1 pièce
5ème arrdt • Le Camas

595 € / mois
dont 45 € de charges



Type de bien : T1 en duplex
climatisation

Surface : 36 m²

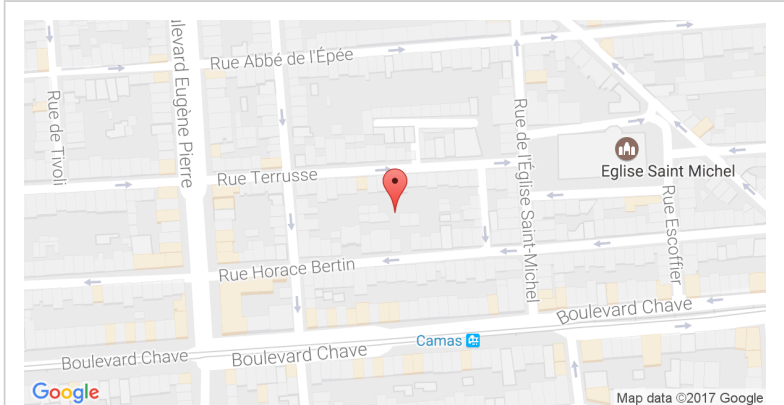
Etage : 1er sur 3 sans ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Loue appartement très fonctionnel et rénové.
Idéalement bien placé quartier du camas à proximité immédiate de l'arrêt de tramway Le Camas. Au premier étage.
Mais côté cour donc très calme, aucun bruit de la rue.
Superficie : 36 m2 plus mezzanine d'environ 6 m2 servant de chambre.
Tous commerces et officines médicales à proximité immédiate.
Cuisine semi-aménagée avec plaques gaz de ville, hotte, grand frigo et beaucoup de rangements. Emplacement machine à laver.
Electricité aux normes.
Wc indépendant.
Salle de bain moderne avec douche en angle de 90 cm, miroir à variateur, sèche serviette électrique acova, meuble avec vasque et robinetterie de qualité.
Grand placard coulissant (plus de 2 mètres de long) situé sous la mezzanine.
Espace bureau possible
Climatisation réversible donc chauffage en hiver et clim l'été..
Fenêtres pvc double vitrages neuves.
Porte blindée.
Loyer : 550 euros plus 45 euros de charges. (eau, parties communes et ordures (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

> 450

G

451

GES kg éqCO₂/m²/an

> 80

G

81

PHOTOS

