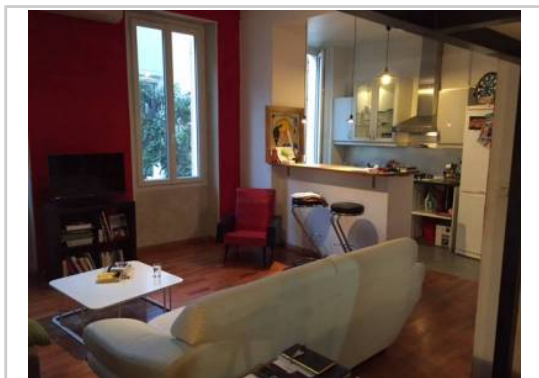


REF : 78600

**Appartement Duplex - Location : 36 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 5ème arrdt • Le Camas

**595 € / mois**  
dont 45 € de charges



**Type de bien : T1 en duplex**  
climatisation

**Surface : 36 m<sup>2</sup>**

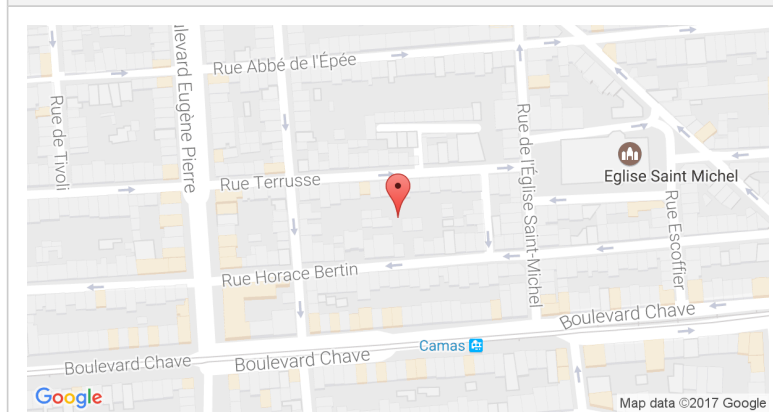
**Etage : 1er sur 3 sans ascenseur**

**Salle d'eau : 1**

**Etat du bien : Rénové**

Loue appartement très fonctionnel et rénové.  
Idéalement bien placé quartier du camas à proximité immédiate de l'arrêt de tramway Le Camas. Au premier étage.  
Mais côté cour donc très calme, aucun bruit de la rue.  
Superficie : 36 m<sup>2</sup> plus mezzanine d'environ 6 m<sup>2</sup> servant de chambre.  
Tous commerces et officines médicales à proximité immédiate.  
Cuisine semi-aménagée avec plaques gaz de ville, hotte, grand frigo et beaucoup de rangements. Emplacement machine à laver.  
Electricité aux normes.  
Wc indépendant.  
Salle de bain moderne avec douche en angle de 90 cm, miroir à variateur, sèche serviette électrique acova, meuble avec vasque et robinetterie de qualité.  
Grand placard coulissant (plus de 2 mètres de long) situé sous la mezzanine.  
Espace bureau possible  
Climatisation réversible donc chauffage en hiver et clim l'été.  
Fenêtres pvc double vitrages neuves.  
Porte blindée.  
Loyer : 550 euros plus 45 euros de charges. (eau, parties communes et ordures (...))

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

