

REF : 76690

**Appartement - Location : 35 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 6ème arrdt • Notre-Dame-du-Mont

**550 € / mois**  
dont 30 € de charges



**Type de bien :** Atelier T2

*traversant, climatisation*

**Surface :** 35 m<sup>2</sup>

**Etage :** Rdc sur 4 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Etat du bien :** Bon

Extérieur : Cour\_patio

A louer appartement en bon état général, situé dans le 6e arrondissement de Marseille.

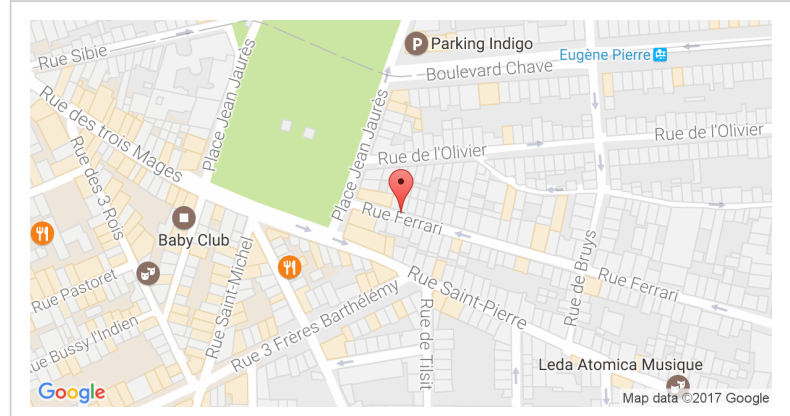
Agencé sur 35 m2, il offre :

- Deux entrées dont l'une donnant directement sur la rue et l'autre par l'immeuble
- Une grande pièce de 30 m2
- Une pièce noire avec point d'eau
- Un WC
- Une 2e pièce de 10 m2
- Une cour privative de 15 m<sup>2</sup>
- Une cave de 8 m2

Anciennement loué par un médecin, local idéal pour profession libérale.

A proximité de toutes commodités.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Cour/Patio	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

