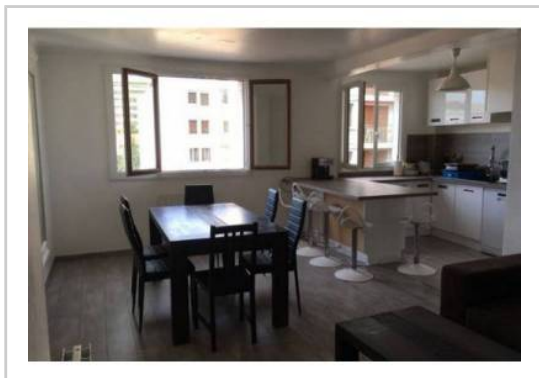


REF : 88943

**Appartement - Location : 93 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
Marseille • 5ème arrdt • La Conception

**450 € / mois**



Type de bien : T5

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 4

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Rénové entièrement en 2017, cet appartement de 93 m<sup>2</sup> possède de grands volumes d'espace de vie et est très lumineux. Il n'y a pas de vis à vis direct et donne d'un côté sur l'hôpital la Timone, de l'autre côté sur les collines entourant Marseille, proche de tous commerces, à 5 min à pied de l'arrêt de métro Timone et de la fac de médecine.

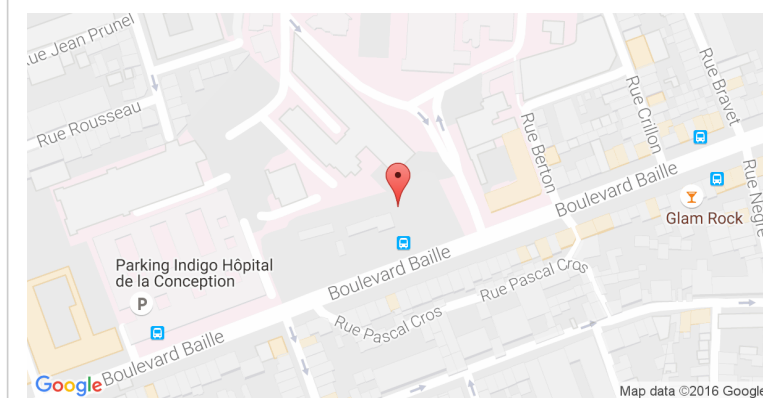
Il se compose de la façon suivante :

- 1 cuisine américaine avec bar donnant sur le grand espace salle à manger/salon
- Un couloir desservant les 4 chambres d'environ 9/11 m<sup>2</sup>
- 1 pièce dressing avec 4 armoires dressings distincts
- 1 salle d'eau avec une grande douche vitrée de 80 par 120, une machine à laver, un sèche serviette, un meuble de salle de bain comportant deux vasques.
- 1 toilette séparé

Il est intégralement équipé pour y vivre, il ne reste qu'à poser les valises :

- Fenêtres double vitrage
- Cuisine équipée, meublée : lave vaisselle, four, plaques, cafetière, micro-onde, réfrigérateur, (...)

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b>
			81

## PHOTOS

