

REF : 33583

**Appartement - Location : 110 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
Marseille • 12ème arrdt • Montolivet  
166 Chemin de l'Oule

**1 220 € / mois**  
dont 40 € de charges



Type de bien : T5

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Etage : Rdc sur 1 sans ascenseur

Chambres : 4

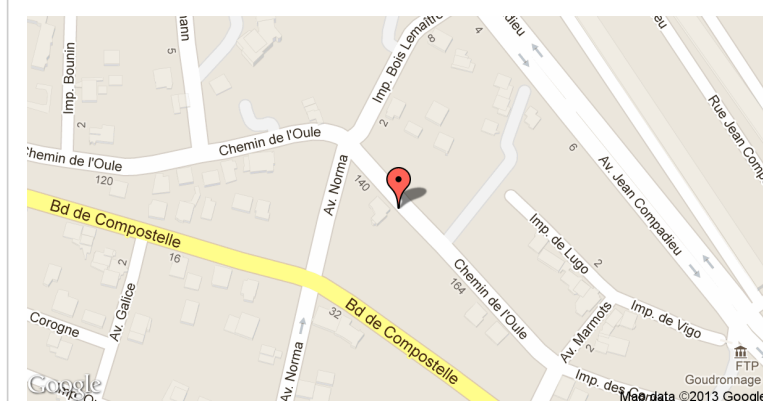
Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Extérieur : Jardin, Terrasse

A louer Marseille 13012 à Montolivet au calme !  
Appartement type 5 en rez de chaussée de villa avec belle terrasse, un grand salon de 31 m<sup>2</sup>, un bureau, un couloir, trois chambres, une salle de bain, une cuisine et un cellier.  
Chauffage individuel au gaz, exposition sud.  
Proximité des écoles, des commerces, du village de Montolivet et du Parc de la Moline  
Idéal famille !  
Parking libre ! pas de garage .  
Loyer : 1180 euros Provisions charges 40 euros (taxe ordures ménagères).  
Dépôt de garantie 1180 euros  
DEP classe énergie : E (231 à 330)  
GES: F (56 à 80)  
Visite le mardi mercredi jeudi Contact: karine

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
231 à 330	<b>E</b>	290	56 à 80	<b>F</b>	68

## PHOTOS

