

REF : 4646

**Appartement - Location : 108 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
4ème arrdt • Cinq-Avenues

**1 230 € / mois**  
dont 200 € de charges



**Type de bien :** T5

*vue sur mer*

**Surface :** 108 m<sup>2</sup>

**Etage :** 3ème sur 4 avec ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Neuf

**Chauffage :** Chauffage collectif

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Extérieur :** Balcon, Balcon

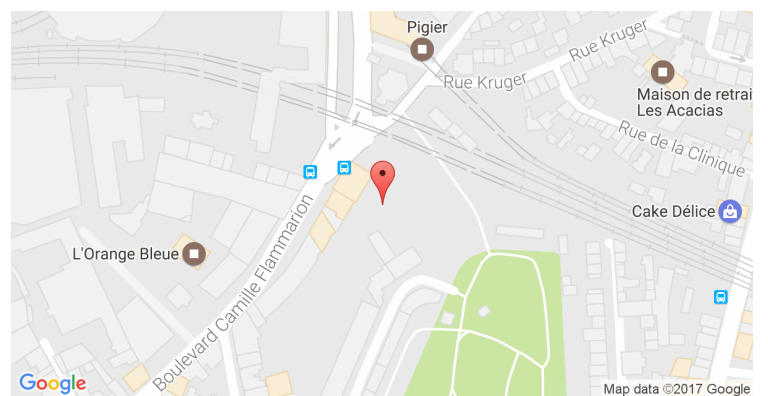
**Disponibilité :** Immédiate

Superbe T4/5 boulevard Camille Flammarion dans le 4ème arrondissement de Marseille à proximité du Parc de Longchamp, cinq avenues, comprenant :

- un hall d'entrée,
- un séjour,
- trois belles chambres,
- un bureau,
- deux balcons (dont un avec vue sur la mer).

Proche de toutes commodités.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

<b>Fenêtres</b> Simple	<b>Immeuble</b> De 1949 à 1997
<b>Chauffage</b> Chauffage collectif	<b>Etat</b> Façade : Bon Toiture : Non précisé
<b>Rangement, Stockage</b> Cellier	<b>Situation</b> Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m
<b>Sécurité appartement</b> Porte blindée	<b>Sécurité copropriété</b> Interphone Ouvre porte

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	170 €	2 040 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	170 €	2 040 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	28 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
Cuisine	-	16 m <sup>2</sup>	-	-	-
Chambre 1	-	-	Parquet	-	-
Chambre 2	-	-	Parquet	-	-
Chambre 3	-	-	Parquet	-	-
SdB	-	-	-	-	-
Bureau	-	-	-	-	-
Dressing	-	-	-	-	-
Hall d'entrée	-	-	-	-	-
WC	-	-	-	-	-
Balcon 1	-	-	-	-	-
Balcon 2	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**Informations complémentaires :** Un balcon avec vue sur mer.

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b> 81

**PHOTOS**

