

REF : 87235

**Appartement - Location : 98 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
9ème arrdt • Le Cabot

**1 217 € / mois**  
dont 260 € de charges



Type de bien : T4

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Etage : 3ème sur 5 avec ascenseur

Chambres : 3

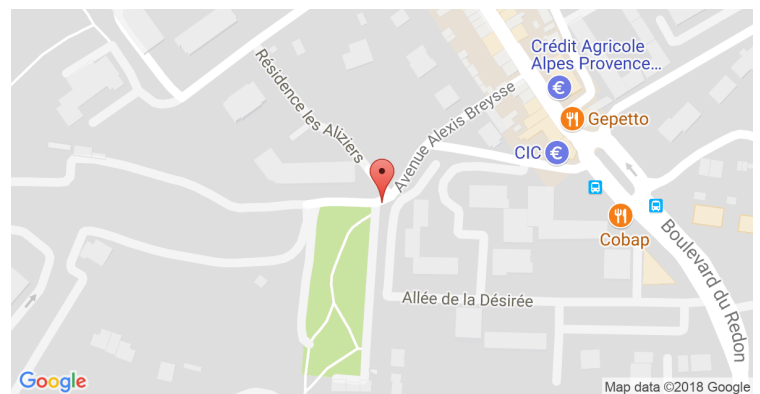
Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon, Loggia

*T 4 , fermée , très calme et ensoleillé  
expo sud , sans vis à vis avec vue sur jardin  
3 e étage avec Asc , nombreux placards et rangements , parquet  
et carrelage  
superficie de 98 M2 + 11 M2 de loggia et balcon  
hall- séjour : 36 M2 , 3 chambres ; chauffage collectif  
proximité bus et commerces*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

