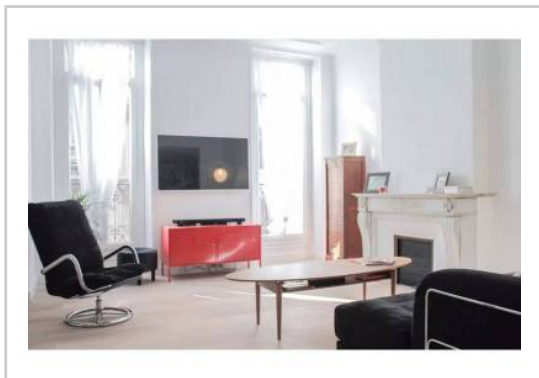


REF : 86185

**Appartement - Location : 97 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 6ème arrdt • Castellane

**1 190 € / mois**



**Type de bien :** T4

climatisation

**Surface :** 97 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Balcon

Loue appartement T3/4 97 m<sup>2</sup> centre ville Marseille 6°

Idéalement situé entre préfecture et castellane

2ème étage sans ascenseur, dans immeuble ancien

Composé de :

Grand Salon séjour donnant sur une cuisine ouverte

Cuisine équipée et meublée avec :

lave vaisselle, réfrigérateur, four micro ondes, four pyrolyse

2 chambres plus un bureau en enfilade :

1 de 17m<sup>2</sup>, 1 de 12m<sup>2</sup> et 1 de 9m<sup>2</sup> avec grand placard de rangement

Salle de bains, douche italienne, baignoire et double vasque

WC séparé

Balcon avec possibilité de mettre une petite table

Pas de cave

Appartement refait à neuf, entièrement climatisé, double vitrage,

faible consommation électrique.

Disponible le 15 janvier.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**

serviceclient@mymarseille.com

tél. 04.84.25.13.25

fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

