

REF : 65337

**Appartement - Location : 94 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
13ème arrdt • Saint-Just

**956 € / mois**  
dont 135 € de charges



**Type de bien :** T4

*traversant*

**Surface :** 94 m<sup>2</sup>

**Etage :** 3ème sur 4 avec ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Parking :** Place simple, box simple

**Extérieur :** Terrasse

*A louer grand T4 dans le quartier des Chutes Lavie.*

*Agencé sur 94m<sup>2</sup>, il offre :*

- Grande cuisine ouverte sur la terrasse
- Grand séjour ouvrant sur la terrasse
- 3 chambres
- Salle de bain et WC séparé
- Nombreux rangements
- Terrasse exposée Sud

*Dans résidence récente et sécurisée.*

*Possibilité location garage ou emplacement de parking en sous-sol.*

*Logement soumis au plafond de ressources PLS.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
≤ à 50	<b>A</b>	37	6 à 10	<b>B</b>	9

## PHOTOS

