

REF : 4637

Appartement - Location : 94 m² • 4 pièces
4ème arrdt • Cinq-Avenues • 49 Impasse Croix de Régnier

1 165 € / mois
dont 170 € de charges



Type de bien : T4

traversant

Surface : 94 m²

Etage : 1er sur 6 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

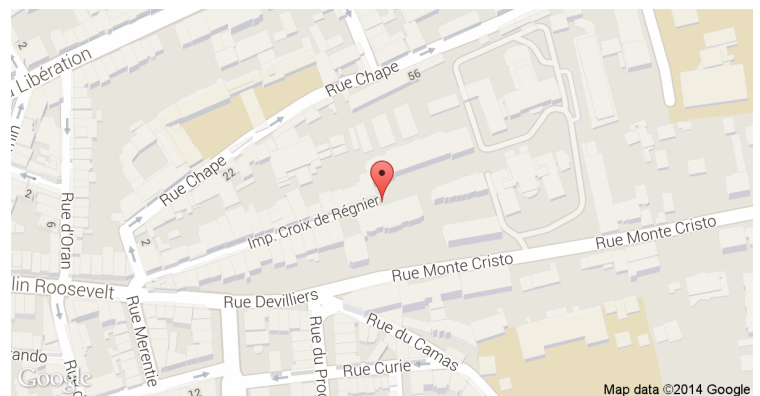
Extérieur : Loggia de 5 m², Terrasse de 10 m²

Disponibilité : Immédiate

Bel appartement situé dans le 4ème arrondissement de Marseille.

*Il comprend un salon de 25m², une cuisine, trois chambres, une salle d'eau et une salle de bain.
Vous pourrez également bénéficier d'une loggia ainsi que d'une terrasse de 10m².*

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Simple
 En bois

Chauffage

Chauffage collectif

Rangement, Stockage

Cave

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1949 à 1997
 Construction en béton

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Digicode
 Interphone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	25 m ²	Marbre	Sud-est	Terrasse
Cuisine	-	10 m ²	Carrelage	Nord-est	Cour
Chambre 1	-	12 m ²	Parquet	Sud-est	Terrasse
Chambre 2	-	12 m ²	Parquet	Nord-est	Cour
Chambre 3	-	12 m ²	Parquet	Nord-est	-
SdB	-	6 m ²	Carrelage	Nord	Autre
SdEau	-	6 m ²	Carrelage	Nord	-
Loggia	-	5 m ²	Carrelage	Nord-est	-
Terrasse	-	10 m ²	Carrelage	Sud-est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	1000	> 80 G 1000

PHOTOS

