

REF : 48202

**Appartement - Location : 93 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 1er arrdt • Le Chapitre

**1 050 € / mois**  
dont 70 € de charges



**Type de bien :** T4

traversant

**Surface :** 93 m<sup>2</sup>

**Etage :** 3ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

A louer appartement T4 traversant, ensoleillé, avec une double orientation, au 3e étage sans ascenseur, situé dans un immeuble typique et ravalé à neuf du 1er arrondissement de Marseille.

Agencé sur 93m<sup>2</sup>, il dispose de :

- Un grand salon
- Une cuisine américaine aménagée
- Trois chambres dont une avec dressing
- Une salle de bain avec douche
- Un WC
- Un chauffage individuel au gaz (chaudière neuve)

Libre début avril 2018.

A 7min à pied de la gare St-Charles et du Vieux-Port.  
A proximité du métro, tramway et de toutes commodités.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b> 81

**PHOTOS**

