

REF : 76369

**Appartement - Location : 90 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 9ème arrdt • Mazargues

**1 150 € / mois**  
dont 250 € de charges



**Type de bien :** T4

*vue sur mer*

**Surface :** 90 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Balcon, Loggia

*A louer un très bel appartement T4 entièrement rénové, avec une belle vue sur les collines et la mer, situé dans une résidence sécurisée et arborée, du 9ème arrondissement de Marseille.*

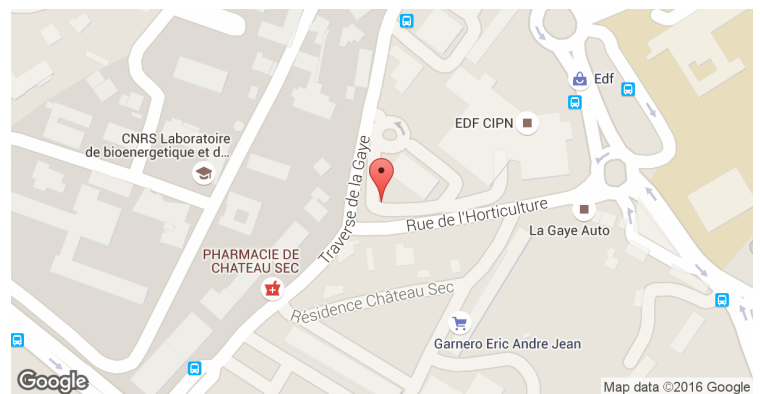
Agencé sur 90m2, il offre :

- Une belle cuisine fonctionnelle avec loggia
- Un vaste séjour
- Trois chambres
- Le salon et les chambres disposent de grands balcons qui sont très lumineux

Toutes les pièces sont parquetées.

La résidence comporte de nombreux parkings, des espaces arborés, un jardin pour enfants clôturé et deux courts de tennis. Elle intègre également quelques commerces et des professions médicales.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO2/m²/an

≤ 5 **A**

**PHOTOS**

