

REF : 47875

**Appartement - Location : 90 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 2ème arrdt • Hôtel De Ville  
3 Place Jules Verne

**1 350 € / mois**  
dont 100 € de charges



**Type de bien :** T4

*traversant, climatisation, vue sur mer*

**Surface :** 90 m<sup>2</sup>

**Etage :** 6ème sur 6 avec ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Loggia, Balcon, Terrasse

*Appartement T4 90 m<sup>2</sup> situé au Vieux Port au 6ème et dernier étage avec ascenseur entièrement rénové, face à la mairie, vue sur le Port.*

*Cuisine semi équipée avec loggia, 1salle de bain avec douche, 1 WC, 3 chambres avec balcon, salle à manger avec terrasse vue port. Dressing. Volets électriques.*

*Climatisation réversible et placards dans chaque pièce. Porte blindée.*

*Cave, local à vélo, gardien sur place.*

*Parking assuré en bas de l'immeuble 125€*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
151 à 230	<b>D</b>	203	6 à 10	<b>B</b>	10

**PHOTOS**

