

REF : 28154

**Appartement - Location : 85 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
12ème arrdt • Montolivet

**1 250 € / mois**  
dont 140 € de charges



Type de bien : T4

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Etage : 1er sur 5 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Parking : Place simple

Extérieur : Loggia, Balcon

A louer bel appartement T4 exposé Sud-ouest, situé au 1er étage avec ascenseur dans une résidence privée du 12e arrondissement de Marseille.

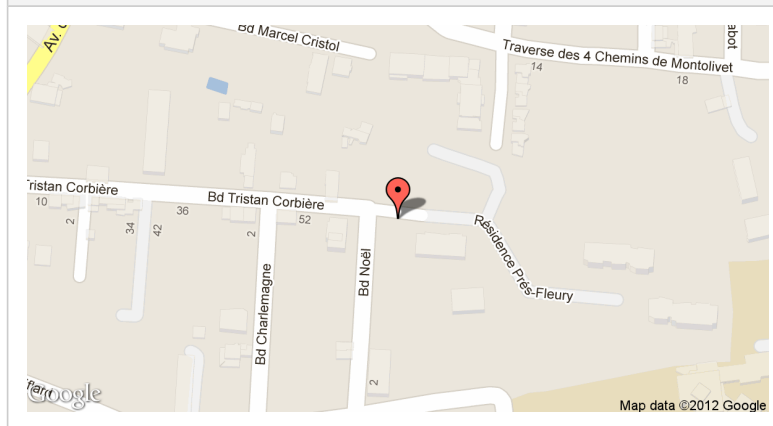
Agencé sur 85 m<sup>2</sup>, il dispose de :

- Un séjour de 25 m<sup>2</sup> parqueté avec de grandes baies vitrées
- Trois chambres parquetées
- Une salle de bain avec baignoire
- Une salle d'eau avec lavabo et douche
- Une cuisine avec loggia
- Un balcon de 10 m<sup>2</sup> avec auvent
- Un parking extérieur

Prévoir 140 euros de provisions pour charges en plus du loyer de 1060 euros.

Résidence aménagée en espaces verts, court de tennis, jardins d'enfants, voies d'accès, allées et portillon à accès télécommandé. Accessible par les transports en commun (bus et métro), la résidence est située à 15 minutes à pied de la station de métro Saint-Barnabé, à proximité d'accès immédiat à autoroutes et de toutes commodités.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

