

REF : 75977

**Appartement - Location : 80 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
13ème arrdt • Château-Gombert

**1 150 € / mois**  
dont 160 € de charges



Type de bien : T4

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Place simple, box simple

Extérieur : Balcon

A louer très bel appartement exposé plein sud, donnant sur le jardin, au 2e étage avec ascenseur, situé dans une résidence du 13e arrondissement de Marseille.

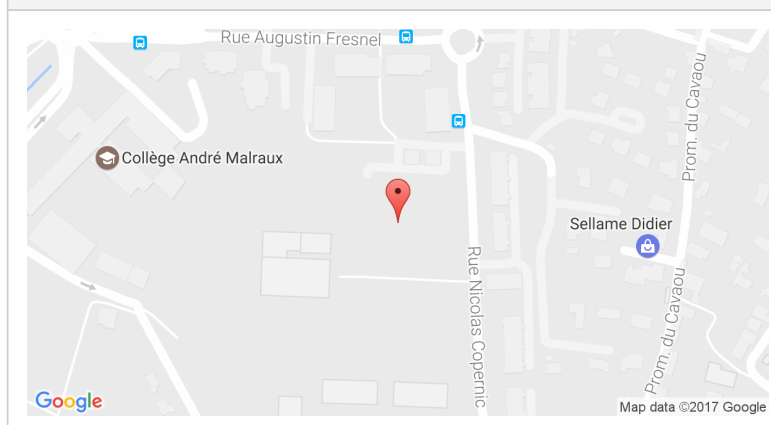
Agencé sur 80 m<sup>2</sup>, il offre :

- Un balcon de 12 m<sup>2</sup>
- Un chauffage individuel à gaz
- Une salle de bain avec baignoire
- Trois chambres avec penderies aménagées
- Une cuisine indépendante avec placards
- Un WC indépendant
- Une place réservée sur un parking extérieur fermé et en sous-sol accès ascenseur
- Un box fermé pour 2 voitures avec étagères de rangement

Libre au 01/02/2017.

A proximité de toutes commodités (commerces, crèche, écoles, collège, lycée et universités, technopole de Château Gombert, arrêt de bus, métro à 10 mn).

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

