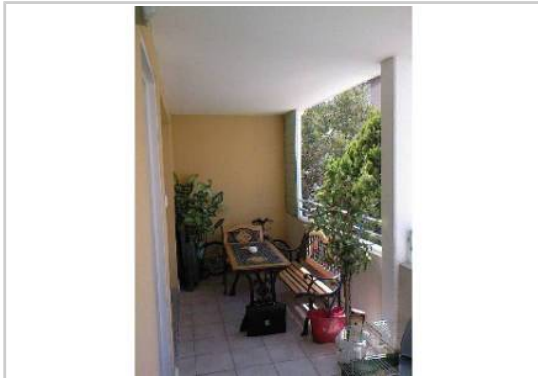


REF : 71710

**Appartement - Location : 79 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
10ème arrdt • Saint-Loup

**1 125 € / mois**  
dont 75 € de charges



**Type de bien :** T4

traversant

**Surface :** 79 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 2 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Neuf

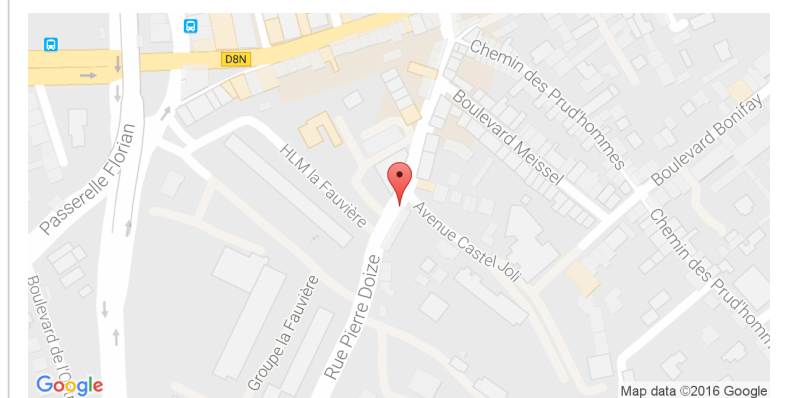
**Parking :** Box simple

**Extérieur :** Cour\_patio, Terrasse

Un très lumineux T3/4 de 79 M2 avec une belle terrasse de 20 M2, dans une petite résidence neuve confidentielle de seulement 15 grands appartements familiaux que nous, petite société familiale, avons conçue et fait construire très récemment. Cette petite résidence familiale de haut standing est très sécurisée, conviviale, conçue comme un petit cocon de verdure à taille humaine. Prestations haut de gamme (1 salle de bain avec 2 vasques, 1 salle d'eau dans la suite parentale, grands placards aménagés intégrés dans chaque chambre et prise TV et tél dans chaque chambre, excellente isolation phonique).

Les locataires sont très soigneusement sélectionnés par nos soins pour maintenir la tranquillité, la sérénité et la sécurité des lieux et la localisation se situe dans le très calme et vivant noyau villageois de St Loup (zone pavillonnaire) où tout est à proximité pédestre (écoles maternelles, primaires, commerces, librairie, bus) et l'accès autoroute-est et (...)

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Cour/Patio	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an
151 à 230	<b>D</b>	203	6 à 10	<b>B</b>
				10

**PHOTOS**

