

REF : 68497

**Appartement - Location : 73 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
10ème arrdt • Saint-Tronc

**950 € / mois**



**Type de bien :** T4

*traversant, vue sur mer*

**Surface :** 73 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Loggia, Balcon

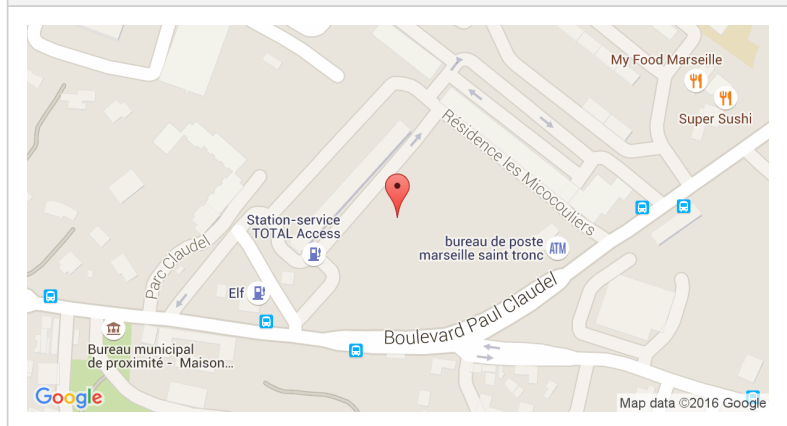
*A louer très bel appartement T4 traversant et avec une vue sur la mer et la colline, situé dans une jolie résidence arborée aux nombreux parkings du 10e arrondissement de Marseille.*

Agencé sur 73 m2, il offre :

- Une cuisine entièrement équipée
- Une grande pièce à vivre
- Trois chambres
- Une salle de bain
- Un WC séparé
- Des nombreux rangements
- Une loggia
- Un local à vélo
- Une fibre
- Deux balcons de 8 et 4 m2

Possibilité d'un garage en rez-de-chaussée.  
Disponible 1er août (éventuellement possible au 1er juillet).  
A proximité de toutes commodités (écoles et commerces).

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

GES kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

