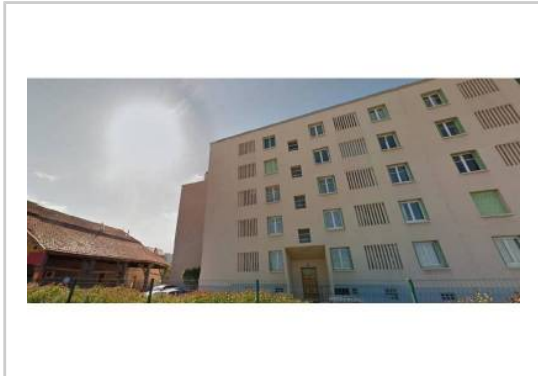


REF : 77183

**Appartement - Location : 70 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 10ème arrdt • Sainte-Marguerite

**850 € / mois**  
dont 80 € de charges



**Type de bien :** T4

climatisation

**Surface :** 70 m<sup>2</sup>

**Etage :** 4ème sur 5 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

Extérieur : Balcon

A louer appartement en excellent état, au 4e étage sans ascenseur, situé dans une résidence fermée avec place de parking du 9e arrondissement de Marseille.

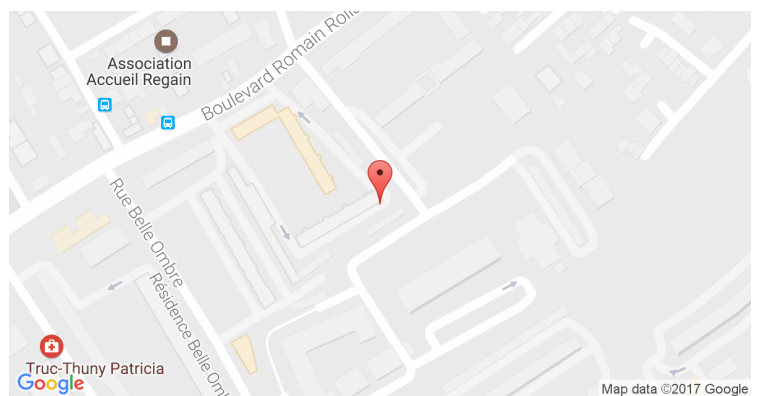
Agencé sur 70 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une cuisine équipée avec lave-vaisselle, frigo
- Une salle de bain rénovée avec WC séparé
- Une climatisation
- Trois chambres dont deux avec dressing
- Un grand dressing indépendant
- Un grand balcon
- Une cave

L'appartement est disponible à partir du 20 février.

A proximité de toutes commodités (école primaire et du métro).

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

