

REF : 3878

Appartement - Location : 70 m² • 4 pièces
15ème arrdt • La Calade

870 € / mois
dont 120 € de charges



Type de bien : T4

traversant, vue sur mer

Surface : 70 m²

Etage : 3ème sur 10 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

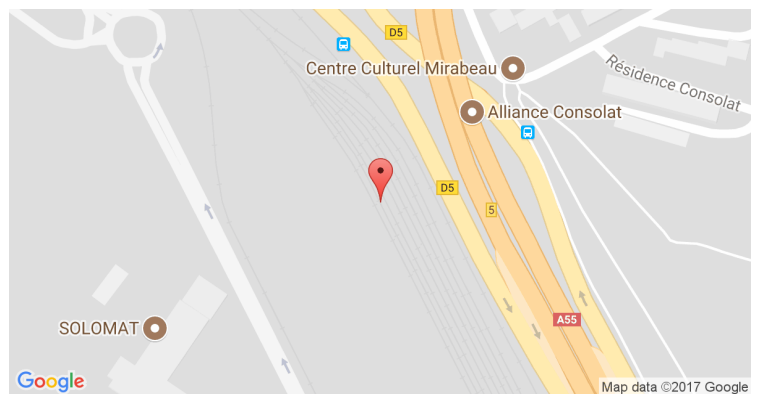
Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Balcon

Loue Appartement T4 Marseille 15ème.
Entièrement rénové. Sans vis à vis.
69m². Traversant : Exposition Est/Ouest.
3ème étage avec ascenseur.
Porte d'entrée sécurisée.
3 chambres dont 2 avec balcon.
Séjour donnant sur un balcon avec vue mer. Cuisine
Indépendante.
Salle de bain avec baignoire. WC séparé.
Chauffage Electrique par panneaux rayonnants.
Portes-fenêtres sur l'ensemble du logement.
Pvc double vitrage.
Volets roulants.
Libre.
Co-location possible.
Loyer : 750 €. Charges : 120 €
Contact par téléphone uniquement.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte palière neuve sécurisée

Immeuble

De 1949 à 1997
 Construction en parpaing

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Non précisé

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	80 €	960 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	80 €	960 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	-	-	-	Balcon
Cuisine US	-	-	-	-	-
Chambre 1	-	-	-	-	Balcon
Chambre 2	-	-	-	-	Balcon
Chambre 3	-	-	-	-	-
SdB	-	-	-	-	-
WC	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
231 à 330	E	243	11 à 20
			C
			13

PHOTOS

