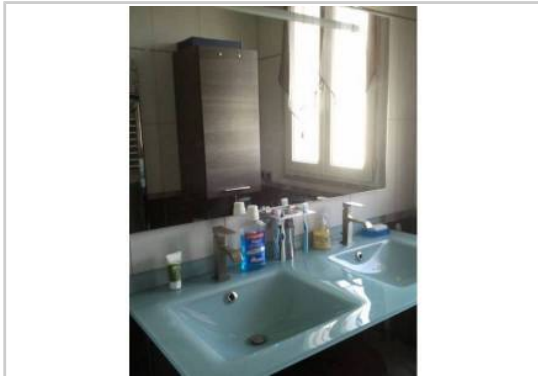


REF : 87086

**Appartement - Location : 63 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 10ème arrdt • Saint-Tronc

**790 € / mois**  
dont 90 € de charges



**Type de bien :** T4

climatisation

**Surface :** 63 m<sup>2</sup>

**Etage :** 4ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

Extérieur : Balcon, Loggia

*Appartement de type 4 situé au 4<sup>e</sup> étage d'une copropriété semi récente. Entrée, séjour sur balcon, trois chambres, cuisine aménagée avec une loggia attenante. En très bon état (restauration de qualité), double vitrage, climatisation réversible, Cave individuelle, vue dégagée, parking facile dans la copropriété "immeuble isolé et calme, Appartement Disponible.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

