

REF : 70414

**Appartement - Location : 113 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 4ème arrdt • Cinq-Avenues

**1 450 € / mois**  
dont 110 € de charges



**Type de bien :** T4

*traversant, climatisation*

**Surface :** 113 m<sup>2</sup> dont 113 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Parking :** Box simple

**Extérieur :** Jardin

MARSEILLE 4E. Marseille quartier des 5 Avenues (4ème arrondissement). Très bel appartement traversant de 113 m<sup>2</sup>, rénové entièrement. Un grand salon, un bureau avec dressing, deux chambres, une belle cuisine, un hall d'entrée, une petite cave. Dans un quartier agréable et animé, proche du centre, très bien desservi par transports en commun (métro et tram), à proximité des écoles, collège, lycée, avec de très nombreux commerces. Au 2e étage, dans immeuble de qualité, au calme, vue sur jardins arborés, hauts plafonds, cuisine équipée, climatisation. Loyer 1340 E/mois + 80E de charges (dont eau) + 30E de taxe ordures ménagères. Caution 1340 E. Garage sécurisé et fermé à proximité en sus 150 E/mois charges comprises. Disponibilité début décembre 2018. Visitez-le dès maintenant !

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
231 à 330	<b>E</b>	314	6 à 10
			<b>B</b>
			10

**PHOTOS**

