

REF : 71365

**Appartement - Location : 104 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
8ème arrdt • Vieille-Chapelle

**1 640 € / mois**  
dont 120 € de charges



**Type de bien :** T4

*vue sur mer*

**Surface :** 104 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 3 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

Extérieur : Loggia

A louer appartement T4 en très bon état et avec une vue sur la mer, au 2<sup>e</sup> étage sur 3, situé dans le 8<sup>e</sup> arrondissement de Marseille.

Agencé sur 104 m<sup>2</sup>, il offre :

- Un séjour
- Trois chambres
- Deux loggias (une fermée de 12 m<sup>2</sup> et l'autre ouverte de 10 m<sup>2</sup>)
- Un cabinet de toilettes
- Des placards
- Une salle de bain
- Un WC
- Un dressing aménagé
- Un chauffage individuel au gaz
- Du parquet au sol en marbre
- Un store automatique

Libre le 1<sup>er</sup> mai.

Possibilité d'un garage fermé à 120 euros avec 10 euros de charges.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5

A

## PHOTOS

