

REF : 7768

**Appartement - Location : 30 m<sup>2</sup> • Studio**  
3ème arrdt • Belle-de-Mai

**430 € / mois**  
dont 20 € de charges



**Type de bien :** Studio

**Surface :** 30 m<sup>2</sup>

**Etage :** Rdc sur 2 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Chauffage individuel

**Immeuble :** Avant 1900

**Disponibilité :** Immédiate

*A louer T1 rez de chaussé au cœur de la Belle de Mai dans petit immeuble 13003. Composé d'une grande pièce, une petite cuisine ouverte sur la pièce principale, salle d'eau avec WC, chauffage et eau chaude électrique. Nombreux placards. Proche de tous commerces et transport.  
Conditions pour le locataire être en CDI ou Retraité : Revenus minimum 1300€ AL acceptée.  
Loyer : 410€ + 20€ provisions de charges*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Simple  
 En bois

**Chauffage**

Chauffage individuel

**Immeuble**

Avant 1900  
 Construction en béton

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Interphone

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	-	Carrelage	-	Rue
Cuisine US	-	-	-	-	-
Chambre	-	-	-	-	-
SdEau	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

**DPE** kWhEP/m²/an

> 450

G

451

**GES**

kg éqCO2/m²/an

> 80

G

81

**PHOTOS**

